ASSINDATCOLF notizie
la voce dei datori di lavoro

ASSOCIAZIONE SINDACALE NAZIONALE
DEI DATORI DI LAVORO DOMESTICO
ASSOCIAZIONE RICONOSCIUTA
ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA
COMPONENTE FIDALDO

Anno XXV - n° 4 (143) ottobre-dicembre 2026

Licenziato per la stampa il 5/11/2026
Direzione e redazione - Via Principessa Clotilde, 2 Int. 4 - 00196 Roma
Tel. 06.32.65.09.52 Fax 06.32.65.05.03 nazionale@assindatcolf.it
Notiziario bimestrale fuori commercio diffuso esclusivamente dall'Associazione
Spediz. in Abb. Postale al 70% Roma
Registrato al Tribunale di Roma, Nr. 265/02

www.assindatcolf.it

LEGGE DI BILANCIO 2027: LE NOVITÀ PER FAMIGLIA, ANZIANI E CASA



> p. 2

PHSDAY, IN EUROPA LA PRIMA GIORNATA DEI SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA



> p. 3

IN REGALO IL CALENDARIO DA TAVOLO 2027



> p. 7

RUBRICHE

DECRETO FLUSSI > p. 1
PRIMO PIANO > p. 2
STUDI STATISTICI > p. 3
EUROPA > p. 3
CONFEDILIZIA INFORMA > p. 7
REDAZIONE - DIRETTIVO E INFO > p. 7
ASSINDATCOLF SUL TERRITORIO > p. 8



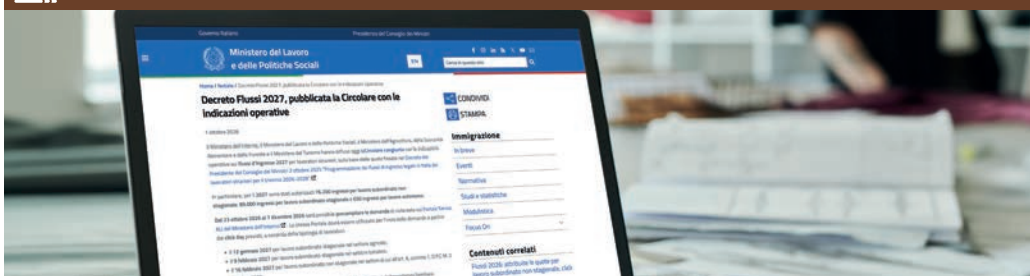
CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ASSINDATCOLF

L'Assemblea ordinaria dell'Assindatcolf – Associazione Sindacale Nazionale fra i Datori di Lavoro dei Collaboratori Familiari – è convocata in prima convocazione per le ore 21.00 del giorno 15 dicembre 2026 in Roma, presso la Sede Assindatcolf, Via Principessa Clotilde, 2 e ove necessario, in seconda convocazione, per le ore 10.30 del giorno 16 dicembre 2026 in Roma, presso la Sala Einaudi di Confedilizia, Via Borgognona 47, con il seguente ordine del giorno:

1. Relazione del Presidente;
2. Esame del Bilancio Preventivo 2027 e delibere conseguenti;
3. Varie eventuali.

Presidente Assindatcolf
Dott. Andrea Zini

DECRETO FLUSSI



DECRETO FLUSSI, IL CLICK DAY PER IL LAVORO DOMESTICO È IL 18 FEBBRAIO 2027: 14MILA QUOTE PER L'ASSISTENZA FAMILIARE

Si terrà il 18 febbraio 2027 il prossimo click day per la chiamata di lavoratrici e lavoratori domestici non comunitari. Sono 14mila le quote "ordinarie" a disposizione dell'assistenza familiare per il 2027, e le domande dovranno essere obbligatoriamente precompilate sul portale dedicato tra il 23 ottobre e il 7 dicembre 2026.

Decreto flussi, il canale "extra quota"

Resta attivo per tutto l'anno, fino a esaurimento dei posti, il canale "fuori quota", che mette a disposizione delle famiglie 10mila unità solo per l'assistenza a grandi anziani (over 80), disabili certificati e bambini fino ai 6 anni di età. Per questo canale non è possibile presentare la domanda in autonomia, ma solo tramite soggetti abilitati come Assindatcolf.

Il supporto di Assindatcolf

Assindatcolf è a disposizione delle famiglie per entrambe le pratiche, con un team dedicato che assiste in tutto il processo, fino all'invio della pratica, click day compreso. Per restare aggiornati su novità, date e scadenze, sul magazine Lavoro Domestico di Assindatcolf è disponibile uno speciale dedicato al decreto flussi.

SCANSIONA IL QR CODE PER CONSULTARE LO SPECIALE FLUSSI

PRIMO PIANO



LEGGE DI BILANCIO 2027: LE NOVITÀ PER FAMIGLIA, ANZIANI E CASA

Voucher baby sitting per i genitori autonomi, bonus mamme potenziato e reso strutturale, 100 euro l'anno per ogni nuovo nato dal 2027 e un mese in più di congedo parentale all'80%. **Sono alcune delle misure per famiglia, anziani e casa contenute nella Legge di Bilancio** approvata il 28 ottobre dal Consiglio dei Ministri. Una manovra che nel complesso vale circa 26 miliardi di euro nel 2027. Secondo il comunicato stampa ufficiale di Palazzo Chigi, ecco le principali novità.

Famiglia e natalità

- **Genitori autonomi:** introdotto un voucher fino a 500 euro mensili, per un massimo di tre mesi, per servizi di baby-sitting ed educazione dell'infanzia.
- **Bonus mamme: potenziato e reso strutturale.** Spetta alle madri con almeno due figli e un reddito da lavoro non superiore a 40.000 euro annui, confermando l'ampliamento della platea anche alle lavoratrici autonome e a tempo determinato.
- **Fondo per la natalità:** ai **nuovi nati dal 2027 viene assegnata una posizione individuale di risparmio, alimentata da un contributo statale di 100 euro l'anno** fino alla maggiore età. Le famiglie potranno integrarla con versamenti propri, usufruendo di una specifica detrazione fiscale.
- **Congedo parentale:** quello **retribuito all'80%, fruibile entro i sei anni di età del bambino, passa da tre a quattro mesi**, che salgono a cinque per il secondo figlio e a sei dal terzo.

Anziani

- È introdotto un **buono di 300 euro** per le persone con più di 75 anni e una pensione fino a 28.000 euro annui, da utilizzare per le spese sanitarie non coperte dal Servizio sanitario nazionale.
- **Prestazione Universale non autosufficienti:** prorogata la sperimentazione per il 2027 con **innalzamento della soglia ISEE a 12.000 euro.**

Casa

- Per gli **affitti a canone concordato, l'aliquota della cedolare secca scende dal 10% al 5%, e all'1% per i contratti con conduttori fino a 35 anni.** La cedolare secca viene inoltre estesa agli immobili commerciali.

CHI SIAMO: IL PATTO PER UN NUOVO WELFARE SULLA NON AUTOSUFFICIENZA

Il Patto per un nuovo welfare sulla non autosufficienza è una coalizione sociale ampia che riunisce 60 organizzazioni impegnate per una riforma storica dell'assistenza agli anziani non autosufficienti in Italia. Associazioni di pazienti e familiari, sindacati dei pensionati, società scientifiche, ordini professionali, enti del Terzo settore, gestori di servizi e rappresentanze dei datori di lavoro domestico lavorano insieme per costruire adeguate politiche di welfare e proposte operative a sostegno delle persone non autosufficienti. **Assindatcolf, una delle associazioni della rete.**



INQUADRA IL QR CODE PER SAPERNE DI PIÙ



LA REAZIONE DEL PATTO PER NUOVO WELFARE SULLA NON AUTOSUFFICIENZA

Il testo della manovra non contiene interventi per rafforzare l'assistenza agli anziani non autosufficienti. **Non accoglie dunque le proposte delle 60 organizzazioni del Patto** per un Nuovo Welfare sulla Non Autosufficienza, che pure da mesi dialogavano con il Governo.

"Senza questo intervento – evidenzia il Patto – il **carico dell'assistenza ai più fragili tra gli anziani continuerà a ricadere sul tempo, sul lavoro e sui risparmi delle famiglie. E anzi il carico si farà più pesante, perché gli anziani fragili aumentano ogni giorno.** Quanto ancora si vuole aspettare per occuparsi seriamente dell'assistenza agli anziani non autosufficienti? Sono infatti 10 milioni gli anziani non autosufficienti, i loro familiari e gli operatori che li assistono – prosegue il Patto – Non una minoranza trascurabile, non un dettaglio del welfare. Si tratta di un'urgenza sociale del nostro Paese, un bisogno enorme che non occupa l'agenda politica".

Avviare il rafforzamento dell'assistenza agli anziani non autosufficienti sarebbe costato 500 milioni nel 2027, cifra che non è stata trovata.

Le proposte erano quattro, frutto di un'elaborazione condivisa tra gli esperti del settore.

Non erano la soluzione a tutti i bisogni, ma erano pensate come il primo passo di un percorso pluriennale per consolidare e rafforzare un sistema oggi segnato da forti criticità.

1. Semplificare l'accesso ai sostegni, riducendo i passaggi e le valutazioni che anziani e famiglie devono affrontare. Nessun intervento previsto.

2. Costruire una nuova assistenza domiciliare, che integri cure sanitarie, interventi sociali e aiuto nella vita quotidiana. Nessuna risposta.

3. Rafforzare l'assistenza residenziale, aumentando i posti disponibili e la qualità del servizio. Anche questo bisogno resta senza risposta.

4. Sviluppare la Prestazione Universale, con importi graduati e una maggiorazione per chi sceglie servizi qualificati. La manovra prevede la proroga della sperimentazione al 2027 e l'innalzamento della soglia ISEE a 12.000 euro, ma non introduce la revisione proposta dal Patto.

"Quando comincerà la politica a occuparsi dei 10 milioni di persone?" – si domanda amaramente il Patto.

STUDI STATISTICI



LAVORATORI STRANIERI, PRESENTATO DOSSIER IDOS: NEI SERVIZI ALLE FAMIGLIE IL 64,3% DEGLI OCCUPATI

In Italia i lavoratori e le lavoratrici straniere restano stabilmente concentrati in pochi settori: il 42,3% degli uomini è occupato nell'industria e nelle costruzioni (35,3% per gli italiani) e il 9,9% in agricoltura (3,9% per gli italiani); tra le **donne il 28,0% lavora nei servizi alle famiglie** (1,8% le italiane) che, nonostante un calo di circa 10 punti negli ultimi 5 anni (era il 38,2% nel 2021), **resta un settore a prevalenza femminile e straniera.** È questa la fotografia scattata dal **Dossier Statistico Immigrazione 2026** presentato lo scorso 27 ottobre dal Centro Studi e Ricerche Idos. Stando a quanto presentato da Idos, metà delle lavoratrici straniere è occupata in 5 principali professioni (rispetto alle 23 delle italiane), il 43,8% come badanti, colf e addette alle pulizie; la metà degli uomini si concentra invece nelle loro prime 17 professioni (57 tra gli italiani), soprattutto muratori, braccianti agricoli e cuochi. L'incidenza media straniera del 10,7% sul totale degli occupati crolla allo 0,3% nella Pubblica amministrazione e all'1,7% nell'istruzione, mentre è oltremodo superata nelle costruzioni (17,9%), negli alberghi e ristorazione (19,2%), in agricoltura (21,5%) e nei servizi alle famiglie (64,3%).
All'interno del **Rapporto è presente anche un capitolo curato da Assindatcolf**, dal titolo: "Il cortocircuito della cura: il doppio invecchiamento del Paese", che è stato presentato in Veneto dal presidente Andrea Zini, in uno degli appuntamenti organizzati in contemporanea in tutta Italia.



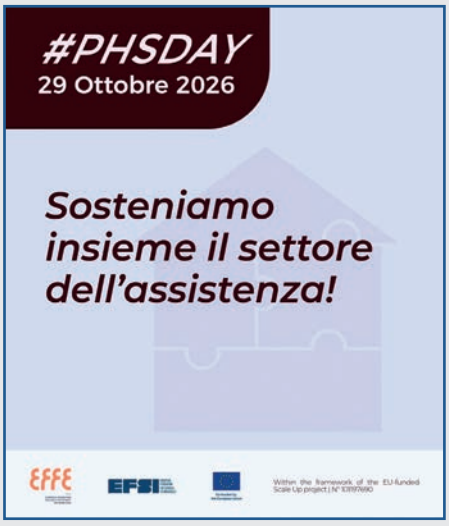
NONNI: IL LORO AIUTO ALLE FAMIGLIE 'VALE' OLTRE 12.500 EURO L'ANNO

Nonni, il loro valore affettivo è incommensurabile. Ma quello economico, almeno in parte, si può calcolare. Perché oltre a essere una presenza preziosa nella vita dei nipoti, **sono spesso anche un vero e proprio pilastro dell'organizzazione familiare**: accompagnano i bambini a scuola e li vanno a riprendere, li portano alle attività sportive, li aiutano a gestire gli impegni del pomeriggio quando mamma e papà sono ancora al lavoro. Per questo abbiamo provato a quantificare il valore economico del loro aiuto, prendendo come riferimento una situazione molto comune per le famiglie con figli in età scolare: due genitori che lavorano con la necessità di affidarsi ad una baby sitter per il solo pomeriggio. Per questa tipologia di lavoratrice, assunta con il livello Bs, la retribuzione oraria minima per il 2026 è pari a 7,45 euro (a cui andrebbe aggiunta un'eventuale indennità in caso di minore di 6 anni). Prevedendo un impegno complessivo di 25 ore alla settimana, ovvero quasi solo per il post scuola, il costo complessivo per la famiglia, comprensivo anche di contributi, ferie, Tfr e tredicesima, arriva a 1.110,49 euro al mese, mentre su base annua raggiunge 12.518,85 euro. **In altre parole, quando sono i nonni a occuparsi dei nipoti per quelle 25 ore settimanali il loro aiuto può rappresentare per una famiglia un risparmio di oltre 12.500 euro l'anno.**

EUROPA

PHSDAY, IN EUROPA LA PRIMA GIORNATA DEI SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA FAMIGLIA

Lavoro sommerso, costi poco accessibili, carenza di manodopera e di competenze, condizioni di lavoro spesso inadeguate: sono le sfide comuni ai servizi alla persona e alla famiglia in tutta Europa, un settore fondamentale ma ancora poco riconosciuto. Per accendere i riflettori su questi temi, il 29 ottobre, in occasione della Giornata internazionale delle Nazioni Unite dedicata alla cura e all'assistenza (International Day of Care and Support), **è stata lanciata la prima edizione europea del PHSDay**. La campagna è promossa da EFFE, di cui Assindatcolf fa parte, ed EFSI (European Federation for Services to Individuals), che hanno unito le forze attraverso il progetto ScaleUp, finanziato dall'Unione europea. I servizi alla persona e alla famiglia (PHS) comprendono l'assistenza all'infanzia e a lungo termine, le pulizie domestiche e il supporto nella gestione della casa. Contribuiscono al benessere di individui e famiglie, favorendo l'equilibrio tra vita privata e lavoro e la partecipazione al mercato del lavoro.
L'obiettivo della campagna è far conoscere il settore e le iniziative che stanno già facendo la differenza. In tutta Europa, infatti, organizzazioni e portatori di interesse stanno sviluppando approcci concreti per affrontare le criticità e rafforzare i PHS, e nel corso del PHSDay sono state condivise le buone pratiche più efficaci. Un lavoro che, sottolineano gli organizzatori, richiede coordinamento, scambio e collaborazione tra i Paesi.



familynetwork

Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico

Si è chiuso con la presentazione del 5° e ultimo Paper - il 5 novembre - il **Rapporto 2026 Family (Net) Work, progetto editoriale di Assindatcolf su casa, famiglia e lavoro domestico, realizzato in collaborazione con Censis, Effe, Fondazione Studi Consulenti del Lavoro e Centro Studi e Ricerche IDOS**. Cinque Paper che, nel corso dell'anno, hanno letto le dinamiche familiari e il mondo della cura da prospettive diverse, con uno sguardo che dall'Italia si allarga all'Europa. Alla dimensione europea è stato dedicato uno dei momenti centrali del percorso: il 15 ottobre, al Parlamento Europeo, sono stati presentati il terzo capitolo, a cura di Effe, e il quarto, a cura di Assindatcolf.
Ciascun contributo ha approfondito un tema specifico. Il Censis ha indagato gli aspetti socio-economici del settore, mentre IDOS ha puntato l'attenzione sull'immigrazione, che del lavoro domestico è la principale forza lavoro. Effe ha tracciato un quadro internazionale per individuare le buone pratiche e le aree su cui intervenire in tema di rappresentanza nelle politiche europee. Assindatcolf ha analizzato gli scenari politici, e la Fondazione Studi Consulenti del Lavoro ha messo in luce il ruolo del comparto come motore economico.

I 5 CAPITOLI DEL RAPPORTO 2026



1° PAPER a cura del Censis
La social reputation del lavoro domestico. Dalla percezione sociale alla situazione contrattuale

Il primo paper Family (Net) Work del 2026 è il risultato di due analisi sul lavoro domestico in Italia parallele, realizzate dal Censis. Da un lato, per avere una visione della percezione del lavoro domestico da parte degli italiani, si è scelto di effettuare una rilevazione su un campione rappresentativo della popolazione adulta e di delineare, attraverso le risposte raccolte, la reputazione sociale del lavoro domestico. Dall'altro lato, le analisi hanno orientato la riflessione sulla ricostruzione degli assetti contrattuali del settore, utilizzando il vasto bagaglio informativo presente all'interno del database del Network e proveniente dalle comunicazioni amministrative che gli associati Assindatcolf, Webcolf, Acli in famiglia e Gestisci la tua Colf trasmettono alle associazioni.

scansiona il QR CODE per scaricarlo

2° PAPER a cura del Centro Studi e Ricerche Idos
Colf e badanti: nel 2029 ne serviranno 2,2 milioni (+122 mila in tre anni)

scansiona il QR CODE per scaricarlo

Per coprire il fabbisogno familiare di cura e assistenza nel 2029 in Italia serviranno almeno 2 milioni e 211 mila lavoratori domestici (colf e badanti), il 69% stranieri, in massima parte non comunitari. Il report di Idos analizza le necessità di cura degli over 65 nel nostro Paese: una popolazione che cresce a un ritmo quasi esponenziale e che continuerà a farlo per almeno altri 15 anni, cioè fino a quando sarà ancora in vita la generazione del baby boom (anni Cinquanta e Sessanta) che ne costituirà la componente più vecchia (over 85). Lo studio stima che nel 2029 ci sarà bisogno di quasi 1 milione e 68 mila badanti, di cui 784 mila con cittadinanza straniera (73,4%). Lo stesso calcolo viene poi fatto per i lavoratori di cura della casa ed emerge che nel 2029 serviranno 1 milione e 144 mila colf, di cui 742 mila straniere (64,8%). Si arriva così al citato fabbisogno complessivo di 2 milioni e 211mila lavoratori, con un incremento nel triennio 2027-2029 di quasi 122 mila unità, 40.522 all'anno: 7.440 italiani e 33mila stranieri, di cui circa 24mila non comunitari.





3° PAPER a cura di EFFE

Dall'invisibilità al riconoscimento: il lavoro domestico tra social reputation e regolazione giuridica. Una prospettiva europea con focus sul caso spagnolo

L'attenzione rafforzata dell'Unione europea alle politiche di assistenza non è iniziata con la pandemia di Covid-19. L'adozione del pilastro europeo dei diritti sociali nel 2017 aveva già posto la parità di genere, l'equilibrio tra vita professionale e vita privata, l'assistenza all'infanzia, l'assistenza a lungo termine e l'inclusione delle persone con disabilità tra le priorità chiave dell'UE. Tuttavia, la crisi del Covid-19 ha notevolmente accelerato questa agenda, mettendo in luce il ruolo essenziale svolto dagli operatori sanitari, assistenziali e di sostegno nel garantire la resilienza delle società europee. In particolare, la pandemia ha evidenziato l'importanza dell'assistenza che consente alle persone vulnerabili di rimanere al sicuro a casa propria e di ricevere il sostegno di cui hanno bisogno.

scansiona il QR CODE per scaricarlo

4° PAPER a cura di Assindatcolf

L'evoluzione del lavoro domestico tra politiche pubbliche e contrattazione collettiva

scansiona il QR CODE per scaricarlo

Il Paper propone una ricostruzione dei più recenti sviluppi che hanno interessato il settore del lavoro domestico in Italia. L'analisi si concentra, in primo luogo, sull'evoluzione del quadro normativo e istituzionale, esaminando i principali interventi legislativi di interesse per il settore, gli orientamenti giurisprudenziali più significativi e le iniziative promosse dalle amministrazioni pubbliche e dagli enti competenti. In tale prospettiva, particolare attenzione è dedicata sia alle misure che incidono direttamente sulla disciplina del rapporto di lavoro domestico, sia agli interventi riconducibili alle più ampie politiche in materia di assistenza, non autosufficienza e sostegno alle famiglie.



familynetwork

Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico



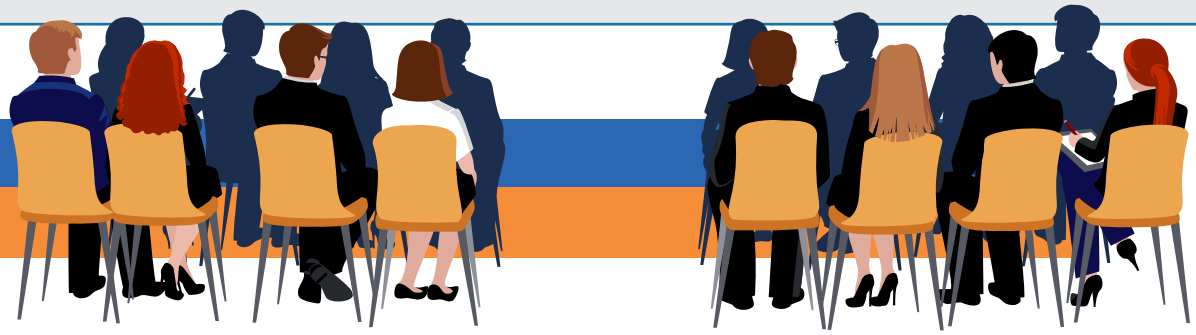
5° PAPER a cura della Fondazione Studi Consulenti del Lavoro
Il lavoro domestico tra fabbisogni delle famiglie, sostenibilità e riconoscimento sociale

Il lavoro domestico ha assunto una centralità crescente nella vita delle famiglie, diventando una risorsa fondamentale non soltanto per far fronte ai bisogni di assistenza e cura, ma anche per sostenere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro. A questa crescente rilevanza continua, tuttavia, a corrispondere un equilibrio fragile, segnato dalla diffusione dell'irregolarità, dal peso delle responsabilità familiari e da un riconoscimento professionale che stenta ad affermarsi.

È proprio l'andamento dell'occupazione a restituire una prima evidenza di questa fragilità. Dopo anni di progressiva contrazione, il settore è tornato negli ultimi anni a crescere. Ma la ripresa è stata alimentata soprattutto dal lavoro irregolare, mentre l'occupazione regolare ha continuato a diminuire.

Tra il 2023 e il 2025 l'occupazione del settore ha registrato un incremento del 7,6% portando le unità di lavoro da 1 milione 381 mila del 2023 a 1 milione 486 mila del 2025 (+7,6%), con una crescita particolarmente accentuata nell'ultimo anno (+4%). Parallelamente, ha ripreso a crescere anche il tasso di irregolarità, che dopo le regolarizzazioni degli anni 2020-2021 era sceso significativamente. Nel 2024 questo si attestava al 56,6% confermando la difficoltà di scardinare un fenomeno che rappresenta una caratteristica strutturale del mercato domestico e che, per le sue dimensioni, assume una rilevanza ben più ampia dei confini del settore: il lavoro domestico concentra infatti, da solo, il 33,7% dell'occupazione dipendente irregolare italiana. Nell'ipotesi teorica di una completa emersione del sommerso domestico, il tasso di irregolarità del lavoro dipendente nel Paese scenderebbe dal 13,2% all'8,6%.

scansiona il QR CODE per scaricarlo



ASSINDATCOLF · CENSIS · EFFE · Fondazione Studi Consulenti del Lavoro Consiglio Nazionale dell'Ordine · IDOS

Anche quest'anno, per voi associati, c'è il calendario 2027 di Assindatcolf.



Lo abbiamo dedicato a chi muove la società senza farsi notare: colf, baby sitter e badanti. Siamo, infatti, conviti che dietro una società dinamica e produttiva ci sia un motore invisibile che ogni giorno sostiene le famiglie. Parliamo del lavoro domestico: una forza silenziosa che si prende cura delle nostre case, dei nostri bambini e dei nostri cari, e ci permette di lavorare e vivere con più serenità.



Con l'occasione delle festività, vi auguriamo un nuovo anno ricco di serenità e di momenti preziosi da condividere con chi amate.

Buone feste e buon 2027!

ASSINDATCOLF
ASSOCIAZIONE SINDACALE NAZIONALE DEI DATORI DI LAVORO DOMESTICO
Associazione riconosciuta

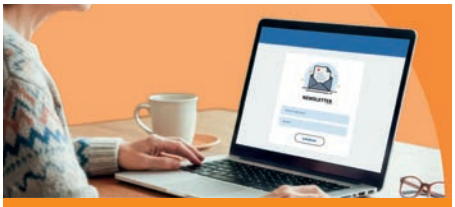


Rinnovo quota associativa

Gentile Associato, ti ricordiamo che è il momento di rinnovare la tua quota associativa!

Questo piccolo ma importante gesto ti garantisce l'accesso ad un supporto qualificato per gestire al meglio il tuo rapporto di lavoro domestico.

Per procedere con il rinnovo, ti invitiamo a contattare la tua sede territoriale di riferimento.



Iscriviti alla newsletter

Resta sempre aggiornato sul mondo del lavoro domestico!

Non perderti le ultime novità su Decreti Flussi ma anche aggiornamenti normativi, circolari ufficiali, procedure amministrative. Iscriviti alla newsletter di **Assindatcolf**: il modo più semplice e veloce per essere sempre informato su tutto ciò che conta per il settore del lavoro domestico.

Inquadra il QR Code e, se non lo hai ancora fatto, iscriviti subito!

LA TUA GUIDA SEMPRE A PORTATA DI MANO!

CONFEDILIZIA INFORMA

DICHIARAZIONE TELEMATICA IMU

Con l'art. 26 del d.lgs. 7.8.2026, n. 147 sono state apportate alcune novità in materia di dichiarazione Imu. La prima e più importante è quella per cui tutti i soggetti passivi devono presentare la dichiarazione, esclusivamente in via telematica, che costituisce l'unica modalità per l'assolvimento dell'adempimento dichiarativo.

Le nuove modalità sono contenute nel nuovo comma 768-bis all'art. 1, l. n. 169/2019 (con contestuale abrogazione dei commi 769 e 770 che disciplinavano separatamente le modalità di presentazione della dichiarazione, rispettivamente per la generalità dei soggetti passivi e per gli enti non commerciali di cui all'art. 1, comma 759, lett. g) che utilizzano immobili per lo svolgimento con modalità non commerciali di attività didattiche, assistenziali, previdenziali, sanitarie ecc.).

Procedendo con l'esame delle novità, il nuovo comma 768-bis dispone che i soggetti passivi devono presentare la dichiarazione, esclusivamente in via telematica, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Tale principio non si applica agli enti non commerciali, in quanto continuano ancora ad essere tenuti alla presentazione della dichiarazione annuale. Adesso si attende il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze con il quale devono essere approvate (e unificate) le modalità di presentazione della dichiarazione telematica. Nelle more, i contribuenti continuano ad utilizzare il modello di dichiarazione di cui al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 29.7.2022 (Mod. IMU) e al decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 4.5.2023 (Mod. IMU ENC). Restano ferme, per la generalità dei soggetti passivi (salvo per gli enti non commerciali tenuti alla dichiarazione annuale), le dichiarazioni già presentate ai fini dell'Imu e della Tasi, in quanto compatibili, vale a dire nei casi in cui non siano intervenute variazioni.

MIGLIORIE SENZA AUTORIZZAZIONE DEL PROPRIETARIO, IL CONDUTTORE HA DIRITTO ALL'INDENNIZZO?

Stante il dettato dell'art. 1592 cod. civ., in difetto di preventiva autorizzazione da parte del locatore, il conduttore non può ottenere alcun rimborso o indennizzo per i lavori o le migliorie apportate all'immobile.

REDAZIONE - DIRETTIVO E INFO

REDAZIONE

Direttore Responsabile: Michele Vigne
Responsabile di Redazione: Caterina Danese
Coordinatrice: Teresa Benvenuto
Hanno collaborato a questo numero: Teresa Benvenuto, Valentina Carone Fabiani, Caterina Danese, Paola Mandarini

DIRETTIVO ASSINDATCOLF

Presidente Onorario: Dott. Renzo Gardella
Presidente: Dott. Andrea Zini
Vice Presidente: Avv. Alessandro Lupi
Segretario: Dott.ssa Teresa Benvenuto

Consiglieri: Rag. Antonella Aceti, Rag. Enrico Bernardini, Avv. Carlo del Torre, Dott.ssa Alessandra Egidi Meucci, Dott.ssa Luisa Gardella, Avv. Paola Mandarini, Dott.ssa Simona Paris, Dott.ssa Susanna Rossi, Rag. Stefano Rossi, Avv. Giorgio Spaziani Testa, Comm. Michele Vigne, Avv. Michele Zippitelli
Tesoriere: Dott. Dario dal Verme
Revisori dei conti: Dott. Luigi Sansone, Dott.ssa Elena Ughetto, Dott. Paolo Babbo

ASSINDATCOLF ASSOCIAZIONE SINDACALE NAZIONALE DEI DATORI DI LAVORO DOMESTICO Associazione riconosciuta
SEDE NAZIONALE
Via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Roma

Numero Verde 800 162 261
Tel. 06.32.65.09.52
E-mail: nazionale@assindatcolf.it

www.assindatcolf.it

ASSINDATCOLF *sul territorio Nazionale*

Scansiona il QR Code per trovare la sede nella tua città

ALESSANDRIA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Trotti, 122 - 15121
Referente Dott.ssa Elena Girardengo - Tel. 0131/43151

ANCONA
Uffici operativi: Corso Garibaldi, 144 - 60121
Delegato Dott.ssa Marisa Rodriguez Montalvo - Tel. 071/2072671

ARBOREA (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Venezia, 8 - 09092
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/802097

AREZZO
Uffici operativi c/o Confedilizia: Corso Italia, 75 - 52100
Delegato Avv. Sabina Rossi Palazzeschi - Tel. 0575/324072

AVELLIN
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Circumvallazione, 46 - 83100
Referente Dott. Antonio Caputo - Tel. 0825/35447

BARI
Uffici operativi c/o Confedilizia:
Corso Vittorio Emanuele II, 24 - 70122
Delegato Avv. Michele Zippitelli - Tel. 080/5235467

BASTARDO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via I° maggio, 31 - 06030
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/2960257

BELLUNO
Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Sant'Andrea, 6 - 32100
Referente Rag. Gianni Mambretti - Tel. 0437/26935

BERGAMO
Uffici operativi: Via Giorgio Paglia, 5 - 24122
Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/244353

BOLOGNA
Uffici operativi: Via Gemito, 19 - 40139
Delegato Rag. Enrico Bernardini - Tel. 051/546333

BORGARO TORINESE (TO)
Uffici operativi: Via Tetti dell'Oleo, 17 - 10071
Delegato Dott.ssa Elena Ughetto - Tel. 011/18821065

BOSA (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Canonico Puggioni, 5 - 08013
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251022

BRESCIA
Uffici operativi: Via Papa Paolo VI, 4/H - Paratico - 25030
Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/235398

BRINDISI
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via F. Consiglio, 4 - 72100
Referente Dott. Adriano Abate - Tel. 0831/562042

CABRAS (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via F. Cavallotti, 9 - 09072
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/392559

CAGLIARI
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Logudoro, 35 - 09127
Referente Sig. Serafino Casula - Tel. 070/657352

CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via Carducci, 82 - 06061
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/951855

CATANIA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Giovanni Falcone, 3 - 95121
Referente Sig.ra Giuseppa Saccullo - Tel. 0954/338138

CHIAVARI
Uffici operativi: Via Descalzi 1/A – 1/B – 1/C - 16043
Delegato Dott. Raffaele Cosentino - Tel. 0185/1871443

CHIETI
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Domenico Spezioli, 56 - 66100
Referente Dott.ssa Manuela Di Domizio - Tel. 0871/402945

CITTÀ DI CASTELLO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via Rodolfo Morandi, 26 - 06012
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/8553282

CLES (TN)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Navarrino, 13 - 38023
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0463/421531

CORIGLIANO ROSSANO
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Donato Mungo SNC - 87064
Referente Dott.ssa Rosa Grispino - Tel. 0983/511917

CORATO (BA)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Mario Pagano, 4 - 70033
Referente Dott. Cataldo Bindo - Tel. 080/3729820

FIRENZE
Uffici operativi: Corso Italia, 32 - 50123
Delegato Rag. Enio Zambon - Tel. 055/0750025

FOLIGNO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via delle Industrie, 60 - 06034
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/2350414

FONTE NUOVA (RM)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Nomentana, 612 - 00013
Referente Sig.ra Simona De Silvestris - Tel. 06/90024905

FORLÌ
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Eugenio Bertini, 92 - 47122
Referente Dott.ssa Cinzia Rustignoli - Tel. 0543/774430

GENOVA
Uffici operativi: Via Martin Piaggio, 15 - 16122
Delegato Avv. Alessandro Lupi - Tel. 010/8462701

GENOVA
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via XX Settembre, 33/L - 16121
Referente Dott. Roberto De Lorenzis - Tel. 010/8681213

GHILARZA (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via S. Lucia, 62 - 09074
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0785/605464

GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Lago Patria, 283b - 80014
Referente Dott.ssa Vincenza Russo
Tel. 081/5092917 - 081/5098105

GORIZIA
Sportello Assindatcolf c/o Confedilizia: Via XXIV Maggio, 17 – 34170
Referente Sig.ra Elena Gallas – Tel. 0481/323783

GROSSETO
Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Roma, 36 - 58100
Delegato Geom. Matteo Pastorelli - Tel. 0564/412373

GUALDO TADINO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via V. Veneto SNC - 06023
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/3720544

GUBBIO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via B. Ubaldi, SNC Scala A - 06024
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/9572195

LA SPEZIA
Uffici operativi: Via Marsala, 36 - 19121
Delegato Rag. Giusi Mancuso - Tel. 0187/779902

LAMEZIA TERME (CZ)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via delle Terme, 61- 88046
Referente Dott. Giuseppe Rocca - Tel. 0968/53949

LECCE
Uffici operativi: Via Nazario Sauro, 51 - 73100
Delegato Dott. Paolo Babbo - Tel. 0832/254211

LEGNANO (MI)
Sportello Assindatcolf c/o OK CAF Servizi per il cittadino
Via Enrico Toti, 1 - 20025
Referente Sig.ra Krida Amal - Tel. 351/6129244

LIVORNO
Uffici operativi: Via G. Del Testa, 19 - 57123
Delegato Rag. Cinzia Guerrieri - Tel. 331/4535658

LUCCA
Uffici operativi: Piazza Bernardini, 41 - 55100
Delegato Cinzia Guerrieri - Tel. 352/0905105

MAGENTA (MI)
Uffici operativi: Corso Europa, 82 – 20013
Delegato Dott.ssa Roberta Garascia - Tel. 02/21118976

MARSCIANO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via dei Partigiani, 46 - 06055
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/8749761

MATERA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via XX Settembre, 39 - 75100
Referente Dott. Roberto Viscido - Tel. 0835/333658

MESSINA
Sportello Assindatcolf c/o Confedilizia:
Via dei Mille, 192 - 98123
Referente Avv. Emanuela Lenzo - Tel. 090/9587188

MESSINA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Giordano Bruno, 1 - 98122
Referente Dott. Giuseppe Natoli - Tel. 090/717041-2

MILANO
Ufficio Locale: Foro Buonaparte, 63 - 20121
Referente Rag. Stefano Rossi - Tel. 02/809503

MODENA
Uffici operativi: Strada Scaglia Est, 144 - 41100
Delegato Dott. Andrea Zini - Tel. 059/354666

MODENA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Emilio Diena, 7 - 41122
Referente Sig.ra Giorgia Pini - Tel. 059/453411

MODENA
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Pietro Giardini, 476/N - 41124
Referente Dott.ssa Isabella Spano' – Tel. 338/3551621

MONZA
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Isonzo, 24 - 20900
Referente Dott.ssa Daniela Brancadoro - Tel. 039/2848070

NAPOLI
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Louis Armstrong, 95 - 80147
Referente Dott. Maurizio Buonocore - Tel. 081/6336485

NORCIA (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Corso Sertorio, 21 - 06046
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/3816969

NOVARA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Ravizza, 4 - 28100
Referente Sig.ra Stefania Martinini - Tel. 0321/620787

ODERZO (TV)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Verdi, 67 - 31046
Referente Dott. Marco Paladin - Tel. 0422/815020

ORISTANO
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Battista Casu, 8/C - 09170
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251019

ORVIETO (TR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Gramsci, 5 - 05018
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 0763/302060

PADOVA
Uffici operativi: Riviera dei Mugnai, 24 - 35137
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 049/0991657

PADOVA
Sportello Assindatcolf c/o Confedilizia
Corso Milano, 19 - 35137
Referente Dott.ssa Alessandra Pavanello - Tel. 049/8759620

PAGLIARE DEL TRONTO (AP)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via V. Emanuele, 72 - 63078
Referente Dott. Luigi Cocchieri - Tel. 0736/899405

PALERMO
Uffici Operativi c/o CONFEDILIZIA:
Via Mariano Stabile, 221 - 90141
Delegato Avv. Giuseppe Cusumano - Tel. 091/7786733

PALERMO
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Giovanni Amendola, 31 - 90141
Referente Dott. Biagio Pirrone - Tel. 091/546308

PARMA
Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Strada Nuova, 2 - 43100
Delegato Sig.ra Claudia Mazzoli - Tel. 0521/200829

PERUGIA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via L. Catanelli, 70 - 06135 Ponte San Giovanni
Referente Sig. Francesco Marini - Tel. 075/5970771

PIACENZA
Uffici operativi c/o Confedilizia:
Via del Tempio, 29 (Piazza della Prefettura) - 29121
Referente Dott. Maurizio Mazzoni - Tel. 0523/327273

PISA
Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Santa Maria, 29 - 56126
Delegato Sig.ra Susanna Olimpia Parenti - Tel. 050/561798

POGGIBONSI (SI)
Uffici Operativi in via Mocarello, 25/a - 53036
Delegato Dott. Simone Berti - Tel. 351/554 6004

PONT SAINT MARTIN (AO)
Uffici operativi: Via Roma, 17 - 11026
Delegato Sig. Rudy Jacchi - Tel. 371/4951847

PORDENONE
Uffici Operativi in via Montereale, 22 - 33170
Delegato Dott.ssa Ebe Marson - Tel. 392/7124460

PORPETTO (UD)
Assindatcolf c/o CDL ANCL
Via Udine, 41 - 33100
Referente Dott.ssa Alida Cimarosti - Tel. 0431/60600

POTENZA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Marrucaro, 5 - 85100
Referente Sig.ra Anna Maria Ambruso - Tel. 0971/ 601035

PROMANO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via Romana, 71 Città di Castello
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 338/1047551 (PG)

RAPALLO
Uffici operativi: Via Mazzini, 20 - 16035
Delegato Dott. Raffale Cosentino - Tel. 0185/231296

RAVENNA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via della Lirica, 61 - 48124
Referente Sig. Filippo Cenacchi - 0544/506330

REGGIO CALABRIA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Cardinal Tripepi, 7 - 89123
Referente Sig.ra Domenica Cundari - Tel. 0965/894230

REGGIO EMILIA
Uffici operativi: Corso Garibaldi, 11 - 42100
Delegato Dott. Glauco Camurri - Tel. 0522/454193

REGGIO EMILIA
Sportello Assindatcolf c/o Confedilizia
Via Tavolata, 6 - 42121
Referente Sig.ra Giulia Esposito – Tel. 0522/433905

REGGIO EMILIA
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Omobono Tenni, 33 - 42123
Referente Dott. Emanuele Corsini - Tel. 0522/209955

RIMINI
Sportello Assindatcolf c/o Confedilizia
Via di Mezzo, 6 - 47923
Referente Sig.ra Irene De Angeli - Tel. 0541/21773

RIMINI - SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA
Uffici operativi: Via Pascoli, 58
47822 Sant'Arcangelo di Romagna
Delegato Rag. Danilo Raschi - Tel. 0541/626252

RIOLA SARDO (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Roma, 21 - 09070
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

RIVOLI (TO)
Assindatcolf c/o CDL ANCL
Via Vernante, 1- 10098
Referente Dott.ssa Lucia Garzone - Tel. 3534833146

ROMA
Ufficio Locale: Via Principessa Clotilde, 2 - 00196
Referente Avv. Paola Mandarini - Tel. 06/32650952

ROVERETO (TN)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Cavour, 29/G - 38068
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0464/435361

SACILE (PN)
Uffici Operativi: Viale San Giovanni del Tempio, 35/a - 33170
Delegato Dott.ssa Giovanna Fomentin
Tel. 0434/733590 – 334/7956511

SAN VERO MILIS (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Santa Barbara, 34 b - 09070
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

SANTA TERESA DI RIVA (ME)
Uffici Operativi: Via Regina Margherita, 264 - 98028
Delegato Dott.ssa Lucia Sansone - Tel. 0942/615837

SASSARI
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Cavour, 55 - 07100
Referente Geom. Giacomo Torzillo - Tel. 079/231120

SAVIGNANO SUL RUBICONE (FC)
Sportello Assindatcolf c/o M.P. AGENZIA MULTISERVICE
Via Roma, 25/A- 47039
Referente Sig. Michelino Petrilli - Tel. 340/4960873

SESTO SAN GIOVANNI (MI)
Assindatcolf c/o CDL Ancl
Viale Ercole Marelli, 150 - 20099
Referente Dott. Salvatore Micaletti - Tel. 3518830978

SPILIMBERGO (PN)
Uffici Operativi: Piazzetta Brojluzzo, 5 - 33197
Delegato Dott.ssa Giovanna Formentin
Tel. 0427/2376 - 334/7956511

SPOLETO (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via Francesca Morvillo, 11 - 06049
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/349970

TARANTO
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via XX Settembre, 2/C - 74123
Referente Dott. Carmine Palma - Tel. 099/4526714

TERAMO
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Gammelli, 8 - 64100
Referente Sig.ra Annunziata Vetuschi - Tel. 0861/243562

TERNI
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Strada di Cardeto, 57 - 05100
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 0744/421848

TERNI
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via dei Gonzaga, 34 - 05100
Referente Dott.ssa Luciana Alcini - Tel. 0744/301927

TERRALBA (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
P.zza Libertà - 09098
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

TODI (PG)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Località San Benigno, 150 - 06059
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/8942378

TORINO
Uffici operativi c/o Confedilizia:
Corso Valdocco, 3 - 10122
Referente Sig.ra. Pierfranca Santoro - Tel. 011/5214218

TRENTO
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via R. Guardini, 73 - 38121
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0461/820677

TREVISO
Uffici operativi c/o Confedilizia:
Riviera Garibaldi, 19 - 31100
Referente Sig.ra Antonella Aceti - Tel. 0422/591043

TRIESTE
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Fabio Severo, 8 - 34133
Referente Dott. Matteo Cernigoi - Tel. 040/ 9778616

UDINE
Ufficio Locale: Via M. Buonarroti, 41
Frazione Feletto Umberto - 33010 Tavagnacco
Referente Dott.ssa Silvia de Marco - Tel. 0432/21984

UDINE
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via D. Moro, 18 - 33010
Referente Dott. Luciano Cellitti - Tel. 0432/504027

VENEZIA
Uffici operativi: Via Torino, 151/ B - 30172 Mestre
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 041/5322815

VERDELLINO (BG)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via della Pace, 6 - 24040
Referente Rag. Simonetta Perico - Tel. 035/6015233

VERONA
Uffici operativi: Piazza Cittadella, 22 - 37122
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 045/5869895

VERONA
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Luigi Negrelli, 81 - 37138
Referente Dott. Fernando De Vita - Tel. 045/8320037

VIBO VALENTIA
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Viale Giovanni XXIII Trav. G. Ruffa - 89900
Referente Dott. Raffaele Zaffino - Tel. 0963/592737

VITTORIA (RA)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Manzoni Alessandro, 3/D - 97019
Referente Dott. Giuseppe Cassarino - Tel. 0932/517169

VOGHERA (PV)
Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Lomellina, 120 - 27058
Referente Dott. Gianluigi Occhionero - Tel. 0383/43371