

# ASSOCIAZIONE SINDACALE NAZIONALE DEI DATORI DI LAVORO DOMESTICO

ASSOCIAZIONE RICONOSCIUTA ADERENTE ALLA CONFEDILIZIA COMPONENTE FIDALDO

Anno XXIV - n° 1 (136) gennaio-marzo 2025

Licenziato per la stampa il 27/02/2025 Direzione e redazione - Via Principessa Clotilde, 2 Int. 4 - 00196 Roma Tel. 06.32.65.09.52 Fax 06.32.65.05.03 nazionale@assindatcolf.it

Notiziario bimestrale fuori commercio diffuso esclusivamente dall'Associazion

Spediz. in Abb. Postale al 70% Roma Registrato al Tribunale di Roma, Nr. 265/02

# www.assindatcolf.it

### DECRETO FLUSSI: PER LE BADANTI SI VA AVANTI CON NUOVE ISTANZE ANCHE DOPO IL CLICK DAY



> n 3

PRESENTATO IL 1° PAPER DEL RAPPORTO 2025 FAMILY (NET) WORK A CURA DEL CENSIS



> p. 4

## PRESTAZIONE UNIVERSALE PER LA NON AUTOSUFFICIENZA: DAL 2 GENNAIO È POSSIBILE PRESENTARE DOMANDA



> p. 2

# **RUBRICHE**

PRIMO PIANO	> p. 1
	> p. 2
Q FOCUS SUL CCNL	> p. 7
CONFEDILIZIA INFORMA	> p. 7

REDAZIONE - DIRETTIVO E INFO > p. 7



Il 9 gennaio 2025 la Cassazione si è pronunciata con un'ordinanza che ha allargato l'interpretazione restrittiva fino ad oggi avuta dall'Agenzia delle Entrate sulla deducibilità delle spese per assistenza al soggetto disabile.

Nell'ordinanza la Suprema Corte stabilisce, infatti, che in caso di disabile grave (art. 3 Legge 104/92) le spese per l'assistenza sono deducibili in base all'art. 10 comma 1 lettera b) del TUIR anche se prestate da operatori senza qualifica professionale ad hoc (come per infermieri o fisioterapisti).

Per l'Agenzia delle Entrate potevano, invece, essere portate in deduzione solo le spese sostenute per prestazioni di assistenza specifica rivolte ai soggetti afflitti da grave e permanente invalidità o menomazione, quindi per assistenza infermieristica, riabilitativa e comunque effettuata da personale in possesso di specifiche abilitazioni professionali, mentre le spese per gli addetti all'assistenza (badanti) nei casi di non autosufficienza nel

compimento degli atti della vita quotidiana devono essere portate in detrazione per un importo non superiore al 19% di 2100 euro, se il reddito annuo non supera i 40.000 euro, in base all'art. 15 comma 1, lettera i septies del TUIR. Al contrario, secondo i giudici della Suprema Corte può essere deducibile l'intera spesa dell'assistenza al disabile grave, non limitata alla particolare qualificazione professionale del soggetto che presta l'assistenza, ma alla persona a cui l'assistenza è prestata, ossia al soggetto afflitto da grave e permanente invalidità o menomazione rilevante ai sensi dell'art. 3 della legge 05/02/1994 n. 104.

Sebbene si tratti di un'ordinanza e non di norma di legge, siamo convinti che questo pronunciamento possa portare ad importanti sviluppi sul fronte deducibilità delle spese del personale domestico, una 'storica' battaglia dell'Associazione, che intendiamo continuare a sostenere in favore dei nostri Associati.



# PRIMO PIANO



### DOMESTICI CON IL CARTELLINO? SECONDO ASSINDATCOLF È SUFFICIENTE LA BUSTA PAGA

Una recente sentenza della Corte di Giustizia Europea ha sollevato un'importante riflessione in merito alla registrazione dell'orario di lavoro per i domestici. La questione centrale è: colf, badanti e baby sitter devono essere messe nelle condizioni di timbrare il cartellino?

Per Assindatcolf, sebbene la Corte abbia affermato il principio secondo cui la famiglia datrice ha obbligo di predisporre un sistema che consenta di misurare la durata dell'orario giornaliero dei propri collaboratori domestici, non è necessaria la timbratura di un cartellino, l'introduzione di un badge, o

di qualsiasi altro strumento tecnologico, poiché nella sentenza non si fa esplicito riferimento alla tipologia di 'sistema'. Tanto più che le famiglie che operano secondo le regole del Ccnl di settore già misurano l'orario giornaliero dei propri collaboratori: giorni di lavoro, orari, durata della prestazione e luogo di lavoro sono precisamente indicati nella lettera di assunzione. Eventuali variazioni sono, invece, riportate nella busta paga, che ogni mese la famiglia è tenuta a far firmare e a scambiare con il collaboratore. Il cedolino paga redatto correttamente già include tutte le informazioni utili alla 'tracciabilità' del rapporto di lavoro, compreso il godimento delle ferie, degli straordinari, le festività, la malattia, nonché la maturazione del TFR.



#### **ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER**

#### Resta sempre aggiornato sul mondo del lavoro domestico!

Non perderti le ultime novità su Decreti Flussi ma anche aggiornamenti normativi, circolari ufficiali, procedure amministrative. Iscriviti alla newsletter di **Assindatcolf**: il modo più semplice e veloce per essere sempre informato su tutto ciò che conta per il settore del lavoro domestico.

Inquadra il QR Code e. se non lo hai ancora fatto, iscriviti subito!



LA TUA GUIDA SEMPRE A PORTATA DI MANO!

### 🗰 ENTI E MINISTERI



### PRESTAZIONE UNIVERSALE PER LA **NON AUTOSUFFICIENZA: DAL 2 GENNAIO E POSSIBILE** PRESENTARE DOMANDA

Dal 2 gennaio 2025 è partita la Prestazione Universale per la non autosufficienza: la nuova misura destinata dagli anziani over 80 già titolari di indennità di accompagnamento e con disabilità gravissima, introdotta in via sperimentale in attuazione della legge 23 marzo 2023, n. 33, la cosiddetta 'Riforma della non autosufficienza'.

Ma chi ne ha diritto e a quanto ammonta

l'assegno? A fare chiarezza è l'Inps, con Mes- Come si compone e a quanto ammonta la saggio n. 4490 del 30 dicembre 2024.

# Destinatari della Prestazione Universale ficienza per la non autosufficienza

Nonostante si chiami 'universale', la prestazione potrà essere richiesta solo in presenza di determinati requisiti:

- · Età anagrafica pari o superiore agli 80 anni;
- · Bisogno assistenziale gravissimo, valutato agli atti dalla Commissione medico legale dell'INPS, anche in base alle indicazioni fornite dalla Commissione Tecnico Scientifica nominata il 16 ottobre 2024 con DM n. 155/2024 e approvate con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 19 dicembre 2024:
- · Valore dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) per le prestazioni agevolate di natura sociosanitaria ordinario, in corso di validità, non superiore a euro 6.000:
- · Titolarità dell'indennità di accompagnamento (art. 1, comma 1, della legge 11 febbraio 1980, n. 18) che, gualora sospesa non consentirà di vedersi riconosciuta la prestazione.

# Prestazione Universale per la non autosuf-

Due gli elementi che compongono la Prestazione Universale per la non autosufficienza:

- Una quota fissa monetaria corrispondente all'indennità di accompagnamento di cui all'articolo 1 della legge 11 febbraio 1980, n. 18. Importante sapere che il riconoscimento della Prestazione Universale comporterà l'assorbimento dell'indennità di accompagnamento e delle prestazioni fornite dagli ATS, negli ambiti di propria competenza (articolo 1, comma 164, legge n. 234 del 2021).
- Una quota integrativa, definita «assegno di assistenza», pari ad euro 850 mensili, finalizzata a remunerare o il costo del lavoro di cura e assistenza, svolto da lavoratori domestici con mansioni di assistenza alla persona titolari di regolare rapporto di lavoro, o l'acquisto di servizi destinati al lavoro di cura e assistenza, forniti da imprese qualificate nel settore dell'assistenza sociale non residenziale, nel rispetto delle specifiche previsioni contenute nella programmazione integrata di livello regionale e locale.

# DEGRETO FLUSSI 2025

# Decreto Flussi: per le badanti si va avanti con nuove istanze anche dopo il **Click Day**

Per l'assistenza familiare a grandi anziani (over 80) e disabili certificati è ancora possibile presentare istanza di nulla osta per l'assunzione di lavoratori non comunitari da impiegare nel ruolo di badanti nell'ambito del Decreto Flussi 2025. Si potranno presentare domande fino ad esaurimento posti disponibili, non oltre il 31 dicembre 2025.

Come noto, per questa categoria di datori il Governo aveva destinato 10mila nuove unità cosiddette 'fuori quota', ad integrazione delle 9.500 quote già previste nella programmazione triennale 2023-2025. Per la presentazione di queste domande di nulla osta il datore ha necessariamente bisogno dell'intermediazione delle associazioni datoriali accreditate, come Assindatcolf, o di agenzie per il lavoro.





Siamo a disposizione dei nostri associati per la gestione delle pratiche relative alle richieste di nulla osta su tutto il territorio nazionale.





nazionale@assindatcolf.it



Per restare sempre aggiornato sul decreto flussi consulta il nostro speciale.

Scansiona il OR Code





# Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico

# Presentato il 1° Rapporto 2025

Giovedì 27 febbraio è stato presentato il 1° Paper del Rapporto 2025 Family (Net) Work, a cura del Censis.

SONO INTERVENUTI:





Andrea Toma

















# **SAVE THE DATE**

Il prossimo appuntamento sarà a Bruxelles, il **15 maggio** con la presentazione del capitolo a cura della Federazione europea Effe.





INQUADRA IL QR CODE PER SCARICARE IL 1° PAPER DEL RAPPORTO 2025 Family (NET) Work A Cura del Censis



Inquadra il QR CODE per leggere il Comunicato Stampa



Sul nostro canale Youtube il video integrale dell'evento













# I NUOVI VALORI VIGENTI DAL 1° GENNAIO MINIMI RETRIBUTIVI PER L'ANNO 2025

#### MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

LIVELLI	TABELL Lavoratori co art. 14 co.1	nviventi	TABELLA B Lavoratori di cui all'art. 14 co. 2	TABELLA C  Lavoratori non conviventi art. 14 co. 2 lett. b)		ELLA D otturna art. 10	TABELLA E  Presenza notturna art. 11	TABELLA G Lavoratori di cui art. 14 co. 9	i Cui Indonnità est 24 co 2				LLA I nnità co. 4	TABELLA L Indennità art. 34 co. 7	TABELLA F Indennità (valori giornalieri)		nalieri)	
					Valori	mensili			Valori	Valori mensili Valori		Valori	Valori		pranzo			Totale indennità
	Valori mensili	indennità	Valori mensili	Valori orari	Autosufficienti	NON Autosufficienti	Valori mensili	Valori orari	mensili		orari	mensili	Valori i orari	Valori mensili	e/o colazione	cena a	alloggio	vitto e alloggio
LIV. UNICO							773,06											
Α	736,25			5,35														
AS	870,13			6,30														
В	937,06		669,32	6,68										9,13				
BS	1.003,99		702,81	7,10	1.154,58				132,04	92,51	0,80			11,41	2,31	2,31	1,98	6,60
С	1.070,94		776,40	7,49														
CS	1.137,86			7,91		1.308,53		8,49				114,05	0,67	11,41				
D	1.338,65	197,95		9,12														
DS	1.405,58	197,95		9,50		1.616,46		10,25				114,05	0,67					

# I NUOVI CONTRIBUTI INPS ANNO 2025

L'INPS ha stabilito i valori dei contributi obbligatori del settore domestico per l'anno 2025, che hanno subito incrementi rispetto all'anno precedente. Anche per quest'anno sono previste due diverse tabelle: una applicabile ai rapporti di lavoro a tempo indeterminato, l'altra, con valori più elevati, per i rapporti di lavoro a tempo determinato, salvo i casi di lavoratori assunti con contratto a termine in sostituzione di lavoratori assenti (ad esempio in caso di maternità, ferie, malattia).

# A. SENZA CONTRIBUTO ADDIZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 28, DELLA LEGGE N. 92/2012 Importo dei contributi con decorrenza dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025

Retribuzione oraria	Importo contributo orario					
Effettiva	Convenzionale	Contributo orario con CUAF (quota a carico del lavoratore)	Contributo orario senza CUAF (quota a carico del lavoratore)			
Rapporti di lavoro di durata fino a 24 ore settimanali:						
- Retribuzione oraria fino a € 9,48	€ 8,40	€ 1,68 (0,42)	€ 1,69 (0,42)			
- Retribuzione oraria oltre € 9.48 fino a € 11.54	€ 9,48	€ 1,89 (0,48)	€ 1,90 (0,48)			
- Retribuzione oraria oltre € 11,54	€ 11,54	€ 2,30 (0,58)	€ 2,32 (0,58)			
Rapporti di lavoro di durata superiore a 24 ore settimanali**:	€ 6,11	€ 1,22 (0,31)	€ 1,23 (0,31)			
Contributo Assistenza Contr. (cod. F2)***		€ 0,06 (0,02)	€ 0,06 (0,02)			

# B. COMPRENSIVO DEL CONTRIBUTO ADDIZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 2, COMMA 28, DELLA LEGGE N. 92/2012, DA APPLICARE AI RAPPORTI DI LAVORO A TEMPO DETERMINATO (1)

Retribuzione oraria		Importo contributo orario					
Effettiva	Convenzionale	Contributo orario con CUAF (quota a carico del lavoratore)	Contributo orario senza CUAF* (quota a carico del lavoratore)				
Rapporti di lavoro di durata fino a 24 ore settimanali:							
- Retribuzione oraria fino a € 9.48	€ 8,40	€ 1,79 (0,42)	€ 1,80 (0,42)				
- Retribuzione oraria oltre € 9,48 fino a € 11,54	€ 9,48	€ 2,03 (0,48)	€ 2,04 (0,48)				
- Retribuzione oraria oltre € 11,54	€ 11,54	€ 2,47 (0,58)	€ 2,48 (0,58)				
Rapporti di lavoro di durata superiore a 24 ore settimanali**:	€ 6,11	€ 1,31 (0,31)	€ 1,31 (0,31)				
Contributo Assistenza Contr. (cod. F2)***		€ 0,06 (0,02)	€ 0,06 (0,02)				

(1) ad eccezione delle assunzioni a tempo determinato effettuate in sostituzione di lavoratori assenti (ad esempio: per malattia, ferie, maternità).

**NOTE:** Per retribuzione oraria effettiva si intende la retribuzione oraria di fatto concordata tra le parti, la tredicesima mensilità (gratifica natalizia) ripartita in misura oraria e, nel caso del lavoratore convivente, anche il valore convenzionale del vitto e dell'alloggio, sempre ripartito in misura oraria.

<sup>\*</sup>Il contributo senza la quota degli assegni familiari è dovuto quando il lavoratore è coniuge del datore di lavoro oppure è parente o affine entro il 3° grado e convive con il datore di lavoro.

<sup>\*\*</sup>Gli importi contributivi della quarta fascia sono indipendenti dalla retribuzione oraria corrisposta e vanno applicati sin dalla prima delle ore lavorate nel corso della settimana.

<sup>\*\*\*</sup>Il versamento del contributo di assistenza contrattuale (codice "F2") è obbligatorio per contratto. È condizione indispensabile per poter accedere, sia da parte del datore di lavoro che del lavoratore, alle prestazioni della CAS.SA.COLF. L'importo del versamento dovrà essere determinato moltiplicando € 0,06 per le ore per le quali si versano i contributi obbligatori.

# **ASSINDATCOLF** sul territorio Nazionale

Scansiona il QR Code per trovare la sede nella tua città



#### AL ESSANDRIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Referente Dott.ssa Elena Girardengo - Tel. 0131/43151

Uffici operativi: Corso Garibaldi, 144 - 60121 Delegato Dott.ssa Marisa Rodriguez Montalvo - Tel.

ARBOREA (OR)
Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Venezia, 8 - 09092

Referente Dott, Roberto Serra - Tel, 0783/802097

Uffici operativi c/o Confedilizia: Corso Italia, 75 - 52100 Referente Avv. Barbara Fabbri - Tel. 0575/324072

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Circumvallazione, 46 - 83100

Referente Dott. Antonio Caputo - Tel. 0825/35447

BARI Uffici operativi c/o Confedilizia:

Corso Vittorio Emanuele II, 24 - 70122 Delegato Avv. Michele Zippitelli - Tel. 080/5235467

BASTARDO (PG) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Via I° maggio, 31 - 06030

Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/2960257

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Sant'Andrea, 6 - 32100

Referente Rag. Gianni Mambretti - Tel. 0437/26935

Uffici operativi: Via Giorgio Paglia, 5 - 24122 Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/244353

Uffici operativi: Via Gemito, 19 - 40139 Delegato Rag. Enrico Bernardini - Tel. 051/546333

BORGARO TORINESE (TO) Uffici operativi presso azienda Scarpe&Scarpe Via Tetti dell'Oleo, 17 - 10071

Delegato Dott.ssa Elena Ughetto - Tel. 011/18821065 BOSA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Canonico Puggioni, 5 - 08013 Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251022

BRESCIA

Uffici operativi: Via Papa Paolo VI, 4/H - Paratico - 25030 Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/235398 BRINDISI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via F. Consiglio, 4 - 72100

Referente Dott. Adriano Abate - Tel. 0831/562042 CABRAS (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via F. Cavallotti, 9 - 09072

Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/392559

CAGLIARI Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

. Via Logudoro, 35 - 09127 Referente Sig. Serafino Casula - Tel. 070/657352

Uffici Operativi: Via Campania, 10 - 09121

Delegato Avv. Franca Di Bernardo - Tel. 070/2089090 CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Via Carducci, 82 - 06061

Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/951855

CATANIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Piazza Giovanni Falcone, 3 - 95121

Referente Sig.ra Giuseppa Saccullo - Tel. 0954/338138 CHIAVARI

Uffici operativi: Via Entella, 40 - 16043 Delegato Dott. Raffaele Cosentino - Tel. 0185/1871443 - 323379

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Domenico Spezioli, 56 - 66100 Referente Dott.ssa Manuela Di Domizio - Tel. 0871/402945

CITTÀ DI CASTELLO (PG) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Via Rodolfo Morandi, 26 - 06012 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/8553282 CLES (TN)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Piazza Navarrino, 13 - 38023 Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0463/421531

CORATO (BA) Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

Via Mario Pagano, 4 - 70033

Referente Dott. Cataldo Bindo - Tel. 080/3729820 FIRENZE

Uffici operativi: Corso Italia, 32 - 50123 Delegato Rag. Enio Zambon - Tel. 055/0750025 FOLIGNO (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Via delle Industrie, 60 - 06034 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/2350414

FONTE NUOVA (RM) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

. Via Nomentana, 612 - 00013 Referente Sig.ra Simona De Silvestris - Tel. 06/90024905

#### **GENOVA**

Uffici operativi: Via Martin Piaggio, 15 - 16122 Delegato Avv. Alessandro Lupi - Tel. 010/8462701

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via XX Settembre, 33/L - 16121

Referente Dott. Roberto De Lorenzis - Tel. 010/8681213 GHILARZA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via S. Lucia, 62 - 09074

Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0785/605464
GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via Lago Patria, 283b - 80014 Referente Dott.ssa Vincenza Russo Tel. 081/5092917 - 081/5098105

GROSSETO

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Roma, 36 - 58100 Delegato Geom. Matteo Pastorelli - Tel. 0564/412373

GUALDO TADINO (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Via V Veneto SNC - 06023 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/3720544

GUBBIO (PG) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Via B. Ubaldi, SNC Scala A - 06024 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/9572195

Uffici operativi: Via Marsala, 36 - 19121 Delegato Rag. Giusi Mancuso - Tel. 0187/779902 LAMEZIA TERME (CZ)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via delle Terme, 61-88046

Referente Dott. Giuseppe Rocca - Tel. 0968/53949

Uffici operativi: Via Nazario Sauro, 51 - 73100 Delegato Dott. Paolo Babbo - Tel. 0832/254211 LEGNANO (MI)

Sportello Assindatcolf c/o OK CAF Servizi per il cittadino

Via Enrico Toti, 1 - 20025 Referente Sig.ra Krida Amal - Tel. 351/6129244 LIVORNO

Uffici operativi: Via G. Del Testa, 19 - 57123 Delegato Rag, Cinzia Guerrieri - Tel, 0586/897902

Uffici operativi: Piazza Bernardini, 41 - 55100 Referente Sig. Filippo Giannoni - Tel. 329/5950449 MAGENTA (MI)

Uffici operativi:

Via IV Giugno, 32 - Galleria dei Giardini - 20013 Delegato Dott.ssa Roberta Garascia - Tel. 02/21118976

MARSCIANO (PG) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Via dei Partigiani, 46 - 06055 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 075/8749761

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via XX Settembre, 39 - 75100

Referente Dott. Roberto Viscido - Tel. 0835/333658 MESSINA

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via dei Mille, 192 - 98123

Referente Avv. Sebastiano Maio - Tel. 090/9587188
MESSINA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Giordano Bruno, 1 - 98122 Referente Dott. Giuseppe Natoli - Tel. 090/717041-2

MILANO Ufficio Locale: Foro Buonaparte, 63 - 20121 Referente Rag. Stefano Rossi - Tel. 02/809503

Uffici operativi: Strada Scaglia Est, 144 - 41100 Delegato Dott. Andrea Zini - Tel. 059/354666

MODENA Via Alfeo Corassori, 24 - 41124 Delegato Dott. Andrea Zini - Tel. 059/225983

MODENA Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Emilio Diena, 7 - 41122 Referente Sig.ra Giorgia Pini - Tel. 059/453411

MON7A Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

Via Isonzo, 24 - 20900 Referente Dott.ssa Daniela Brancadoro - Tel. 039/2848070

Uffici operativi: Via Salvator Rosa, 147C - 148 - 80136 Delegato Dott. Alessandro Ferrari - Tel. 081/5494546 NORCIA (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Corso Sertorio, 21 - 06046

Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/3816969 Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Ravizza, 4 - 28100 Referente Sig.ra Stefania Martinini - Tel. 0321/620787

NUORO OGLIASTRA Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Aosta, 1 - 08100

Referente Sig.ra Maria Giovanna Monni - Tel. 0784/202295 Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

Referente Dott. Marco Paladin - Tel. 0422/815020

#### ORISTANO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Battista Casu, 8/C - 09170

Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251019

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Gramsci 5 - 05018

Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 0763/302060 PADOVA

Uffici operativi: Passeggiata Conciapelli, 12 - 35137 Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 049/0991657

PAGLIARE DEL TRONTO (AP) Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

Via V. Emanuele, 72 - 63078 Referente Dott. Luigi Cocchieri - Tel. 0736/899405

PAI FRMO Uffici Operativi c/o CONFEDILIZIA:

Via Mariano Stabile, 221 - 90141 Delegato Avv. Giuseppe Cusumano - Tel. 091/7786733 PALERMO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Piazza Giovanni Amendola, 31 - 90141 Referente Dott, Biagio Pirrone - Tel, 091/546308

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Strada Nuova, 2 - 43100 Delegato Prof. Giovanni Mazzoli - Tel. 0521/200829 PERUGIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Via L. Catanelli, 70 - 06135 Ponte San Giovanni Referente Sig. Francesco Marini - Tel. 075/5970771

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via del Tempio, 29 (Piazza della Prefettura) - 29121 Referente Dott. Maurizio Mazzoni - Tel. 0523/327273

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Santa Maria 29 - 56126 Delegato Dott.ssa Susanna Olimpia Parenti - Tel. 050/561798

POGGIBONSI (SI) Uffici Operativi in via Mocarello. 25/a - 53036 Delegato Dott. Simone Berti - Tel. 351/554 6004

PONT SAINT MARTIN (AO) Uffici operativi: Via Roma, 17 - 11026 Delegato Sig. Rudy Jacchi - Tel. 371/4951847

PORDENONE

Uffici Operativi in via Montereale, 22 - 33170 Delegato Dott.ssa Ebe Marson - Tel. 392/7124460 PORPETTO (UD)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL Via Udine, 41 - 33100

Referente Dott.ssa Alida Cimarosti - Tel. 0431/60600 POTENZA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Marrucaro, 5 - 85100 Referente Sig.ra Anna Maria Ambruso - Tel. 0971/601035 PROMANO (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura Via Romana, 71 Città di Castello

Referente Dott ssa Daniela Corvi - Tel 338/1047551 (PG)

Uffici operativi: Via Mazzini, 20 - 16035 Delegato Dott, Raffale Cosentino - Tel. 0185/231296 RAVENNA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via della Lirica, 61 - 48124 Referente Sig. Filippo Cenacchi - 0544/506311

REGGIO CALABRIA Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Cardinal Tripepi, 7 - 89123 Referente Sig.ra Domenica Cundari - Tel. 0965/894230

REGGIO EMILIA Uffici operativi: Corso Garibaldi 11 - 42100 Delegato Dott. Glauco Camurri - Tel. 0522/454193

RIMINI - SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA Uffici operativi: Via Pascoli, 58

47822 Sant'Arcangelo di Romagna Delegato Rag. Danilo Raschi - Tel. 0541/626252 RIOLA SARDO (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Roma, 21 - 09070

Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032 Ufficio Locale: Via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Referente Avv. Paola Mandarini - Tel. 06/32650952

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Corso Vittorio Emanuele II, 101 - 00186

Referente Avv. Paola Mandarini - Tel. 333/8348571 ROVERETO (TN)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Segantini, 14 - 38068 Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0464/435361

Uffici Operativi: Viale San Giovanni del Tempio, 35/a - 33170 Delegato Dott.ssa Giovanna Fomentin

Tel. 0434/733590 - 334/7956511 SAN GIORGIO BIGARFILIO (MN) Uffici operativi: Piazza Dante Alighieri, 7 - 46051 Delegato Dott. Benito Zovi - Tel. 0376/245038

#### SAN SALVO (CH)

Sportello Assindatcolf c/o Nova S.A.F.

Via Istonia, 32 - 66050

Referente Dott.ssa Denise D'Aulerio - Tel. 0873/498177

#### SAN VERO MILIS (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Via Santa Barbara, 34 b - 09070

Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

#### SASSARI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Cavour, 55 - 07100

Referente Geom. Giacomo Torzillo - Tel. 079/231120 SPILIMBERGO (PN)

Uffici Operativi: Piazzetta Brojluzzo, 5 - 33197 Delegato Dott.ssa Giovanna Formentin

#### Tel. 0427/2376 - 334/7956511 SPOLETO (PG)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Via Francesca Morvillo. 11 - 06049 Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 074/349970

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via XX Settembre, 2/C - 74123

Referente Dott. Carmine Palma - Tel. 099/4526714 TARANTO

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

. Via G. Mezzetti, 15 - 74121 Referente Dott.ssa Rita De Santis - Tel. 099/6412986

TERAMO Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via Gammelli, 8 - 64100 Referente Sig.ra Annunziata Vetuschi - Tel. 0861/243562

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Strada di Cardeto, 57 - 05100

Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 0744/421848 TERNI

#### Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:

Via dei Gonzaga, 34 - 05100 Referente Dott.ssa Luciana Alcini - Tel. 0744/301927

TERRALBA (OR) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

P.zza Libertà - 09098 Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

TODI (PG) Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura

Località San Benigno, 150 - 06059 Referente Dott ssa Daniela Corvi - Tel 075/8942378

TORINO Uffici operativi c/o Confedilizia: Corso Valdocco, 3 - 10122

Referente Sig.ra. Pierfranca Santoro - Tel. 011/5214218 TRENTO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via R. Guardini, 73 - 38121 Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0461/820677

#### TREVISO Uffici operativi c/o Confedilizia:

Riviera Garibaldi, 19 - 31100

Referente Sig.ra Antonella Aceti - Tel. 0422/591043 TRIESTE

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via Fabio Severo, 8 - 34133

Referente Dott. Matteo Cernigoi - Tel. 040/9778616 UDINE Ufficio Locale: Via A. Zanon. 16/6 - 33100 Referente Dott.ssa Silvia De Marco - Tel. 0432/21984

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:

Via D. Moro, 18 - 33100

Referente Dott. Luciano Cellitti - Tel. 0432/504027

#### VENEZIA Uffici operativi: Via Torino, 151/E - 30172 Mestre

Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 041/5322815 VERDELLINO (BG)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via della Pace, 6 - 24040

Referente Rag. Simonetta Perico - Tel. 035/6015233 VERONA

Uffici operativi: Piazza Cittadella, 22 - 37122

Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 045/5869895 VERONA

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via Luigi Negrelli, 81 - 37138 Referente Dott, Fernando De Vita - Tel. 045/8320037

VIBO VALENTIA Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura: Viale Giovanni XXIII Trav. G. Ruffa - 89900

#### Referente Dott. Raffaele Zaffino - Tel. 0963/592737 VITTORIA (RA)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL: Via Manzoni Alessandro, 3/D - 97019

Referente Dott. Giuseppe Cassarino - Tel. 0932/517169



# 💷 🛮 CONFEDILIZIA INFORMA

# PERDITA DI DISPONIBILITA E GODIMENTO DELL'IMMOBILE

"Nell'ipotesi di perdita della disponibilità e del godimento dell'immobile in conseguenza dell'attività colposa di terzi, il proprietario è tenuto ad allegare, quanto al danno emergente, la concreta possibilità di godimento perduta e, quanto al lucro cessante, lo specifico pregiudizio subìto, sotto il profilo della perdita di occasioni di vendere o locare il bene a un prezzo o a un canone superiore a quello di mercato; a fronte della specifica contestazione del convenuto, la prova può essere fornita anche mediante presunzioni o il richiamo alle nozioni di fatto rientranti nella comune esperienza". Così la Cassazione, con sentenza n. 30791 del 2.12.2024.



# SERVITÙ DI PASSO CARRAIO

"L'art. 1052 cod. civ. può essere invoca"L'art. 1052 cod. civ. può essere invocato al fine della costituzione di una servitù coattiva di passo carraio, in favore di un fondo non intercluso, non solo per esigenze dell'agricoltura o dell'industria, ma anche a tutela di esigenze abitative, da chiungue invocabili, emergendo, dopo la pronuncia della Corte costituzionale n. 167 del 1999, un mutamento di prospettiva secondo il quale l'istituto della servitù di passaggio non è più limitato ad una visuale dominicale e produttivistica, ma è proiettato in una dimensione dei valori della persona, di cui agli artt. 2 e 3 Cost., che permea di sé anche lo statuto dei beni ed i rapporti patrimoniali in generale. Nell'equilibrata applicazione dell'istituto, peraltro, la domanda, proposta a norma della ricordata disposizione, può essere accolta a condizione che sussista l'assenso dell'autorità di vigilanza sul territorio e che il passaggio imposto non comporti un sacrificio, per il fondo servente, maggiore del beneficio per quello dominante, con possibilità di derogare al limite imposto dall'art. 1051, ultimo comma, cod. civ. (che esonera da servitù case, cortili, giardini ed aie) solo previa accorta ponderazione degli interessi e con adeguato impiego dello strumento dell'indennità, previsto dall'art. 1053 cod. civ.". Così la Cassazione, con ordinanza n. 28683 del 7.11.2024.

## SUPERBONUS E ATTIVITÀ DELLE ENTRATE, NOTA DEL CONSIGLIO DEI GEOMETRI

Il Consiglio nazionale dei geometri, con nota del 14.1.2025, si è occupato dell'"attività di compliance" che l'Agenzia delle entrate porrà in essere, a partire da quest'anno, con riguardo alle "pratiche di superbonus che non hanno trovato riscontro nell'aggiornamento della banca dati catastale". Nello scritto si sottolinea come, in concreto, "non vi sia nulla di nuovo rispetto a quanto ordinariamente ogni professio-nista tecnico deve (o dovrebbe) rispettare ed assicurare quando interviene nella ristrutturazione di un'unità immobiliare (anche nell'apportarvi modifiche minori)". In particolare, "deve seguitarsi a far applicazione - come da prassi - del parametro di scostamento del 15% della redditività ordinaria (o valore capitale) dell'unità immobiliare". Ciò, "tenendo comunque presente che non v'è alcuna correlazione tra l'incremento del valore commerciale dell'unità immobiliare (o delle migliorie eseguite) e il quadro delle tariffe d'estimo catastale, giacché trattasi di due dati economici non direttamente confrontabili".

# **FOCUS SUL CCNL**



# SCATTI DI ANZIANITÀ NEL LAVORO DOMESTICO: QUANDO SPETTANO E COME CALCOLARLI

Anche i lavoratori domestici hanno diritto, per contratto, al riconoscimento degli scatti di anzianità in busta paga: aumenti salariali automatici riconosciuti per ogni biennio di

servizio continuativo presso lo stesso datore di lavoro. Come riportato nel Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro (art. 37), gli scatti di anzianità seguono regole ben precise: per ogni biennio di servizio al lavoratore spetta un incremento del 4% sulla retribuzione minima: possono maturare massimo 7 scatti presso lo stesso datore di lavoro a decorrere dalla data

di assunzione; il primo scatto di anzianità matura dal mese successivo al compimento di ogni biennio di servizio. Importante sapere che l'aumento del 4% sulla retribuzione minima contrattuale si applica in base all'anno di maturazione dello scatto. Ad esempio, per un'assunzione avvenuta nel 2020, lo scatto di anzianità matura nel 2022. Di conseguenza l'incremento del 4% deve essere calcolato sulla retribuzione minima prevista dal Ccnl per l'anno 2022. E ancora, gli scatti di anzianità non possono essere assorbiti dall'eventuale superminimo riconosciuto al lavoratore ma si aggiungono alla retribuzione che questo percepisce. Infine, gli scatti di anzianità, quando maturati, devono essere chiaramente riportati nella busta paga mensile del domestico come voce separata rispetto alla retribuzione base. Questo accorgimento garantisce trasparenza e facilita la gestione amministrativa del rapporto di lavoro.

#### 

REDAZIONE

Direttore Responsabile: Michele Vigne Responsabile di Redazione: Caterina Danese Coordinatrice: Teresa Benvenuto

Hanno collaborato a questo numero: Teresa Benvenuto, Valentina Carone Fabiani, Caterina Danese, Paola Mandarini

#### DIRETTIVO ASSINDATCOLF

Presidente Onorario: Dott. Renzo Gardella Presidente: Dott. Andrea Zini Vice Presidente: Avv. Alessandro Lupi Segretario: Dott.ssa Teresa Benvenuto

Consiglieri: Rag. Antonella Aceti, Rag. Enrico Bernardini, Avv. Carlo del Torre, Dott.ssa Alessandra Egidi Meucci, Dott.ssa Luisa Gardella, Avv. Paola Mandarini, Dott.ssa Simona Paris, Dott.ssa Susanna Rossi, Rag. Stefano Rossi, Avv. Giorgio Spaziani Testa, Comm. Michele Vigne, Avv. Michele Zippitelli Tesoriere: Dott. Dario dal Verme Revisori dei conti: Dott. Luigi Sansone, Dott.ssa Elena Ughetto, Dott. Paolo Babbo



800 162 261

Tel. 06.32.65.09.52 Fax 06.32.65.05.03

E-mail: nazionale@assindatcolf.it

# **DECRETO FLUSSI**

# C'È ANCORA TEMPO!

SE HAI BISOGNO DI CHIAMARE
UNA BADANTE NON COMUNITARIA
PER L'ASSISTENZA A GRANDI ANZIANI E DISABILI

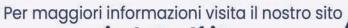
PRESENTA LA DOMANDA CON



Associazione accreditata per l'intermediazione nella presentazione della domanda di nulla osta

Richiedi tramite Decreto Flussi la tua badante, ti aiutiamo noi a gestire la pratica!

Le domande possono essere presentate fino ad esaurimento posti disponibili.



www.assindatcolf.it

Chiama il







O se preferisci inquadra con lo smartphone il QR code e compila il form per essere ricontattato