



"Ciao Dario"

"La piccola 'avventura' che Assindatcolf inizia oggi con l'uscita di questo Notiziario può apparire un'iniziativa banale in un contesto a dir poco saturo di carta stampata, associativa e non. Pensiamo quindi che sia doverosa una spiegazione in ordine alle motivazioni che stanno alla base di questa idea e nello stesso tempo riteniamo necessaria una presentazione, come si conviene a qualsiasi pubblicazione che rechi in testata il fatidico 'anno 1 - n. 1'."

Era il settembre del 2002. Con queste parole, stampate nero su bianco sulla prima pagina di **Assindatcolf Notizie**, prendeva il via il primo progetto editoriale della nostra Associazione. Non avvenne per caso.

Come sempre, dietro a quell'idea c'era una missione precisa che negli anni non è mai cambiata: assistere le famiglie nella difficile ricerca degli equilibri tra vita e lavoro. Raccontare loro, attraverso le pagine di questa pubblicazione, i cambiamenti sociali, economici e politici del Paese. Un progetto lungimirante come il suo

ideatore, **Dario Lupi**, la persona che per tutti questi anni ha lavorato dietro alle quinte, senza volontà di apparire, ma sempre con grande passione.

Ma non solo. **Dario Lupi** è stato soprattutto ideatore e promotore dell'Assindatcolf, esempio di rare e profundissime qualità umane e professionali. Grazie alla sua esperienza nel campo della consulenza del lavoro è stato sempre presente nelle trattative per il rinnovo del CCNL, ha insegnato a molti di noi l'importanza della corretta gestione del rapporto di lavoro, proponendo più di

20 anni fa, quando nessuno prestava attenzione al nostro comparto, di realizzare un programma per le buste paga del personale domestico.

A lui, che oggi non c'è più, vogliamo dedicare la prima pagina del nostro Notiziario. Un doveroso tributo per non dimenticare un grande professionista. La sua infinita umanità e la gentilezza d'altri tempi saranno custodite come un prezioso ricordo, una guida che continuerà ad ispirarci nel lavoro quotidiano. Abile innovatore e maestro per tanti di noi, con lui se ne va un pezzo della storia di Assindatcolf.

Ciao Dario, grazie!
Andrea Zini

DECRETO FLUSSI



OLTRE 112MILA DOMANDE ARRIVATE AL CLICK DAY DEL 21 MARZO, MA LE QUOTE PER LAVORO DOMESTICO SONO 9.500

Solo 9.500 posti disponibili per cui sono pervenute **112.440 richieste**: è questo il numero delle istanze che sono state inviate in occasione del Click Day per il lavoro domestico avviato lo scorso 21 marzo. Le quote disponibili per l'anno 2024

non sono riservate esclusivamente al lavoro di cura e di assistenza ma anche al settore socio assistenziale. Secondo quanto riportato sul sito governativo Integrazione Migranti, alle ore 9.05 del 21 marzo (ovvero nei primi 5 minuti) risultavano acquisite 49.228 istanze. Sempre stando a quanto comunicato sul sito "le domande sono state tutte regolarmente **acquisite dalla piattaforma telematica** del Viminale e si sta già procedendo a distribuire telematicamente, per ambito provinciale, le domande presentate a ciascuno Sportello Unico per l'Immigrazione. Le istanze verranno istruite nel **rispetto dell'ordine cronologico e nel limite delle quote**".

Sul magazine di Assindatcolf tutte le novità che riguardano il Decreto Flussi: prossime date, normative e procedure.

Scansiona il QR CODE



PRIMO PIANO

ASSEMBLEA ANNUALE ASSINDATCOLF

Lo scorso 8 maggio si è tenuta a Roma l'Assemblea annuale di Assindatcolf. Nel corso della riunione è stato approvato il Bilancio Consuntivo 2023 e il Preventivo relativo all'anno 2024.



LAVORO DOMESTICO, ASSINDATCOLF: ZINI CONFERMATO PRESIDENTE

Il Consiglio Direttivo di Assindatcolf, Associazione nazionale dei datori di lavoro domestico, riunitosi lo scorso 21 maggio, **ha confermato i propri vertici, che resteranno in carica per il triennio 2024-2026. Andrea Zini** – 68 anni, consulente del Lavoro – è stato **confermato nel ruolo di presidente**, così come il **vice presidente, l'avvocato Alessandro Lupi**, ed il **tesoriere, dott. Dario dal Verme**. "Ringrazio i consiglieri di Assindatcolf – dichiara Andrea Zini – che per il

secondo mandato mi hanno rinnovato la loro fiducia. Come presidente di una delle associazioni datoriali più rappresentative, nonché firmataria – insieme alla Fidaldo – del Ccnl di settore, continuerò a lavorare per sostenere economicamente le famiglie che hanno bisogno di affidarsi al prezioso aiuto di colf, badanti e baby sitter per conciliare tempi di vita e di lavoro. Un vero e proprio pilastro del welfare pubblico che conta circa 2 milioni di lavoratori, di cui solo 894.299 regolarmente assunti. Numeri che, stando a quello che ogni anno certifica l'Inps, sono in costante calo. Per arginare questa deriva continuiamo ad essere convinti che servano non solo aiuti specifici ma, soprattutto, agevolazioni fiscali. Il modello francese ce lo insegna: dove sono state fatte scelte precise per abbattere il costo, i numeri del lavoro irregolare si sono ridotti. Per questo a fine maggio, insieme all'Intergruppo parlamentare sul lavoro domestico presieduto dall'on. Andrea Giaccione, abbiamo accolto una delegazione francese al fine di studiare un modello virtuoso che speriamo possa essere implementato con successo anche in Italia".

FOCUS SUL CCNL

MINI GUIDA AL LICENZIAMENTO DI COLF, BADANTI E BABY SITTER: PROCEDURE E PREAVVISO

Fondamentali nel mantenimento degli equilibri familiari, colf, badanti e baby sitter sono diventate oggi figure irrinunciabili e trasversali, soprattutto nella gestione della non autosufficienza e dei bambini. **Un rapporto interamente basato sulla fiducia che, seppur gestito a livello 'familiare', ha invece delle precise regole da rispettare.** Sbagliare può comportare grandi rischi per il datore, che come detto non è un'impresa. Per evitare di commettere passi falsi proponiamo una mini guida, una sorta di vademecum, con i principali step da seguire in caso di licenziamento del lavoratore domestico. Per prima cosa è bene sapere che **se il lavoratore è assunto a tempo determinato non è possibile interrompere il contratto prima della scadenza**, a meno che non ci sia una giusta causa. Al contrario, per i **domestici assunti a tempo indeterminato il licenziamento è possibile anche senza giusta causa** ma è necessario concedere un periodo di preavviso. La durata di questo periodo varia in base all'anzianità di servizio e alle ore lavorate. Come regola generale va detto che il preavviso è da considerarsi di calendario, quindi comprende anche i giorni non lavorativi, come sabato e domenica. **Per i domestici assunti a tempo indeterminato per meno di 25 ore la settimana, con anzianità di servizio tra 0 e 2 anni, il termine di preavviso da concedere in caso di licenziamento è di 8 giorni, mentre per anzianità di servizio che superano i 2 anni è di 15 giorni.** **Per quelli assunti a tempo indeterminato per più di 25 ore la settimana, con anzianità di servizio tra 0 e 5 anni, il termine di preavviso da concedere in caso di licenziamento è di 15 giorni, mentre per anzianità di servizio che superano i 5 anni è di 30 giorni.** Il preavviso può anche essere indennizzato, ed il suo costo è pari a quello di una giornata lavorata. Se il lavoratore è convivente include anche le indennità di vitto e alloggio.

Ma come si formalizza il licenziamento? È sufficiente notificare il termine di preavviso tramite lettera consegnata a mano o con raccomandata con ricevuta di ritorno. Nel caso della badante, colf o baby sitter convivente, al termine del preavviso questa è tenuta a lasciare l'alloggio; in caso contrario il datore deve informare le autorità. **Cosa succede nel caso in cui il domestico abbia preso la residenza presso l'abitazione del datore?** Se è la lavoratrice a chiedere lo spostamento presso un altro indirizzo la procedura viene finalizzata in tempo reale, in caso contrario, ovvero qualora sia il datore a farne richiesta presso l'ufficio del municipio competente, i tempi possono essere più lunghi.

Per saperne di più consulta il Magazine di Assindatcolf.

Scansiona il QR CODE



PRIMO PIANO

LAVORO DOMESTICO, IL 'MODELLO FRANCESE' ALLO STUDIO DELL'INTERGRUPPO PARLAMENTARE ITALIANO

Lo scorso 21 maggio l'Intergruppo parlamentare sul lavoro domestico ha incontrato a Roma una delegazione francese dell'Urssaf e della Fepem, per approfondire lo studio del modello di assistenza domiciliare avviato con successo in Francia. Un sistema virtuoso, che ha portato risultati importanti sia in termini di riduzione del lavoro irregolare, diminuito del 30% in 30 anni, sia in termini di sostegno economico alle famiglie che di tutela dei diritti dei lavoratori. Protagonista dell'incontro, coordinato da Assindatcolf, una delegazione francese composta da Bruno Grégoire, vicedirettore alle Relazioni europee



e internazionali dell'Urssaf, Pierre-Olivier Ruchenstain, direttore generale del Fepem e Sigried Debruyne, presidente statutario del Fepem e responsabile del dialogo sociale. Nella delegazione francese era presente anche la delegata generale

della Federazione Effe, Aude Boisseuil. Oltre ai politici dell'intergruppo, come gli on. Andrea Giaccone e Debora Serracchiani, agli stakeholder e ai partner istituzionali, era anche presente Andrea Zini, segretario dell'Intergruppo. In Francia su un costo orario complessivo di 20,27 euro (comprensivo di 11 euro di retribuzione oraria netta da destinare ai lavoratori domestici e contributi previdenziali) grazie ad un complesso sistema di benefit che prevede uno sgravio di 2 euro per ogni ora lavorata e con un credito d'imposta del 50% è possibile ridurre la spesa a carico della famiglia, che diventa di soli 9,13 euro l'ora. Un meccanismo accessibile a tutti perché universale, anticipabile rispetto alla scadenza della dichiarazione dei redditi e completamente dematerializzato grazie alla piattaforma Cesu.

EUROPA

Nel 2030 in Europa ci saranno 37 milioni di individui di età superiore a 80 anni, 10 milioni in più rispetto ad oggi. Alla luce del costante trend di invecchiamento e della contestuale tendenza alla denatalità diventa essenziale per l'Europa fornire delle soluzioni alle tante famiglie che si trovano

e si troveranno di fronte alla necessità di ottenere supporto per l'assistenza agli anziani, alle persone non autosufficienti o ai bambini. **Da qui l'esigenza di rendere centrali queste tematiche all'interno dell'Agenda strategica Europea 2024-2029.** In vista delle prossime elezioni

europee Assindatcolf ha elaborato insieme alla federazione Effe un **Manifesto per un'Europa Sociale** e a dimensione di "famiglia", che è stato ufficialmente presentato lo scorso 16 aprile nel corso di un evento che si è svolto presso la sede romana del Parlamento Europeo.

MANIFESTO PER UN'EUROPA SOCIALE A SOSTEGNO DELLA FAMIGLIA

1

Riconoscere pienamente il lavoro domestico nella sua "atipicità", con un'attenzione particolare alle famiglie che impiegano direttamente i lavoratori, sostenendo la lotta al lavoro irregolare.

2

Continuare ad implementare un'Agenda Sociale ambiziosa per sostenere tutti i lavoratori europei.

3

Promuovere l'integrazione del lavoro domestico nel più ampio settore dell'assistenza affinché i cittadini possano mantenere la propria indipendenza, beneficiare della flessibilità, garantendo al contempo la sostenibilità del bilancio nazionale.

4

Qualificare i lavoratori domestici attraverso l'Agenda europea delle competenze, per offrire servizi di alta qualità e professionalizzare il comparto.

5

Sollecitare le Istituzioni europee e gli Stati membri nel fornire adeguati finanziamenti al settore domestico affinché cittadini e famiglie siano in grado di sostenerne il costo.

6

Migliorare il dialogo sociale e la contrattazione collettiva per garantire condizioni di lavoro dignitose e con retribuzioni adeguate, che siano in grado di attirare profili sempre più professionali per affrontare le sfide di una società che tende all'invecchiamento e alla denatalità.

7

Incoraggiare gli Stati membri dell'UE e le Istituzioni europee ad adottare politiche che riconoscano il fondamentale ruolo del settore domestico nell'integrazione dei migranti, favorendo il riconoscimento delle competenze professionali già acquisite da questi lavoratori e sviluppando specifici programmi di formazione.

8

Incitare gli Stati membri dell'UE e tutte le Istituzioni europee a riconoscere l'importanza del settore domestico per affrontare le sfide nel raggiungimento della parità di genere.





Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico

Lo scorso 9 maggio è stato presentato il 2° Paper del Rapporto 2024 "Family (Net) Work – Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico", il progetto editoriale promosso da **Assindatcolf** con la **partnership di Censis, Effe, Fondazione Studi Consulenti del Lavoro e Centro Studi e Ricerche Idos**.

Il capitolo, curato dalla **Federazione europea Effe** – è stato presentato in occasione della Giornata dell'Europa, presso la sala Einaudi di Confedilizia. All'evento, che si è svolto sotto **l'alto Patrocinio del Parlamento Europeo**, hanno partecipato il presidente di Assindatcolf, **Andrea Zini** e la Delegata generale di Effe, **Aude Boisseuil**.

Per maggiori informazioni - comunicato stampa integrale, rassegna e molto altro - vi invitiamo a consultare la pagina dedicata, scansionando il QR Code.



PHOTO GALLERY







Laboratorio su casa, famiglia e lavoro domestico

INTEGRAZIONE DEI MIGRANTI, PROFESSIONALIZZAZIONE E ATTRATTIVITÀ NEL SETTORE DOMESTICO: QUALI PROSPETTIVE NEL PROSSIMO MANDATO LEGISLATIVO DELL'UE?

2° Paper Rapporto 2024 a cura di Effe

 GIOVEDÌ 9 MAGGIO, ORE 10.30

 SALA EINAUDI, CONFEDILIZIA VIA BORGOGNONA 47, 00187 - ROMA

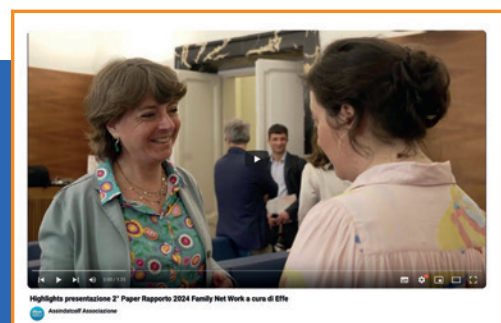
INTERVENGONO

Andrea Zini

Presidente Assindatcolf

Aude Boisseuil

Delegata Generale Effe



Guarda gli highlights della Presentazione





Oltre 10 milioni di lavoratori domestici in Europa

6,8% Edilizia

4,7% Industria alberghiera

6,6 milioni regolarmente assunti

3,4 milioni senza contratto



2,6 milioni (40%)

impiegati attraverso il modello diretto, che può essere anche in regime di convivenza

3,9 milioni (60%)

impiegati attraverso il modello dei fornitori di servizi, principalmente da aziende private, ma anche da enti pubblici o cooperative

Il comparto domestico in Italia

3,7%

dell'occupazione totale*

*Lavoratori "in nero" esclusi



Comparto domestico nel resto d'Europa:

TASSI PIÙ ELEVATI

- Francia 5,2%
- Belgio 4,4%
- Danimarca 7,2%
- Svezia 6%
- Finlandia 5%
- Cipro 5,9%

TASSI PIÙ BASSI

- Romania 1,2%
- Bulgaria 1,8%
- Estonia 2,3%
- Lettonia 2,6%
- Germania 2,6%
- Regno Unito 2,2%
- Repubblica Ceca 2,2%

Identikit del lavoratore domestico in Europa

👩 Oltre 90% donna

👴 39% con 50 anni e più

🌐 Non comunitario

PER CONOSCERE TUTTI I DATI PUBBLICATI NEL 2° PAPER A CURA DI EFFE DEL RAPPORTO 2024 "FAMILY (NET) WORK" INQUADRA IL QR CODE



ASSINDATCOLF *sul territorio Nazionale*

Scansiona il QR Code
per trovare la sede
nella tua città



ALESSANDRIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Trotti, 122 - 15121
Referente Dott.ssa Elena Girardengo - Tel. 0131/43151

ANCONA

Uffici operativi: Corso Garibaldi, 144 - 60121
Delegato Dott.ssa Marisa Rodriguez Montalvo - Tel. 071/2072671

ARBOREA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Venezia, 8 - 09092
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/802097

AREZZO

Uffici operativi c/o Confedilizia: Corso Italia, 75
52100 - Referente Avv. Barbara Fabbri - Tel. 0575/324072

AVELLINO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Circumvallazione, 46 - 83100
Referente Dott. Antonio Caputo - Tel. 0825/35447

BARI

Uffici operativi: Corso Vittorio Emanuele II, 24 - 70122
Delegato Avv. Michele Zippitelli - Tel. 080/5235467

BELLUNO

Uffici operativi c/o Confedilizia: Via Sant'Andrea, 6
32100 - Referente Rag. Gianni Mambretti - Tel. 0437/26935

BERGAMO

Uffici operativi: Via Giorgio Paglia, 5 - 24122
Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/244353

BOLOGNA

Uffici operativi: Via Gemitto, 19 - 40139
Delegato Rag. Enrico Bernardini - Tel. 051/546333

BORGARO TORINESE (TO)

Uffici operativi presso azienda Scarpe&Scarpe
Via Tetti dell'Oleo, 17 - 10071
Delegato Dott.ssa Elena Ughetto - Tel. 011/18821065

BOSA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Canonico Puggioni, 5 - 08013
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251022

BRESCIA

Uffici operativi: Via Papa Paolo VI, 4/H - Paratico - 25030
Delegato Dott.ssa Simona Paris - Tel. 035/235398

BRINDISI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via F. Consiglio, 4 - 72100
Referente Dott. Adriano Abate - Tel. 0831/562042

CABRAS (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via F. Cavallotti, 9 - 09072
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/392559

CAGLIARI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Logudoro, 35 - 09127
Referente Sig. Serafino Casula - Tel. 070/657352

CAGLIARI

Uffici Operativi: Via Campania, 10 - 09121
Delegato Avv. Franca Di Bernardo - Tel. 070/2089090

CATANIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Giovanni Falcone, 3 - 95121
Referente Sig.ra Giuseppa Saccullo - Tel. 0954/338138

CHIAVARI

Uffici operativi: Via Entella, 40 - 16043
Delegato Dott. Raffaele Cosentino - Tel. 0185/1871443 - 323379

CHIETI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Domenico Spezioli, 56 - 66100
Referente Dott.ssa Manuela Di Domizio - Tel. 0871/402945

CLES (TN)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Navarino, 13 - 38023
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0463/421531

CORATO (BA)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Mario Pagano, 4 - 70033
Referente Dott. Cataldo Bindo - Tel. 080/3729820

FIRENZE

Uffici operativi: Corso Italia, 32 - 50123
Delegato Rag. Enio Zambon - Tel. 055/0750025

FORTE NUOVA (RM)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Nomentana, 612 - 00013
Referente Sig.ra Simona De Silvestris - Tel. 06/90024905

GENOVA

Uffici operativi: Via Martin Piaggio, 15 - 16122
Delegato Avv. Alessandro Lupi - Tel. 010/8462701

GENOVA

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via XX Settembre, 33/L - 16121
Referente Dott. Roberto De Lorenzis - Tel. 010/8681213

GHILARZA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via S. Lucia, 62 - 09074
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0785/605464

GROSSETO

Uffici operativi: Via Roma, 36 - 58100
Delegato Rag. Matteo Pastorelli - Tel. 0564/412373

LA SPEZIA

Uffici operativi: Via Marsala, 36 - 19121
Delegato Rag. Giusi Mancuso - Tel. 0187/779902

LAMEZIA TERME (CZ)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Viale delle Terme, 61 - 88046
Referente Dott. Giuseppe Rocca - Tel. 0968/53949

LECCE

Uffici operativi: Via Nazario Sauro, 51 - 73100
Delegato Dott. Paolo Babbo - Tel. 0832/254211

LEGNANO (MI)

Sportello Assindatcolf c/o OK CAF Servizi per il cittadino
Via Enrico Toti, 1 - 20025
Referente Sig.ra Krida Amal - Tel. 351/6129244

LUCCA

Uffici operativi: Piazza Bernardini, 41 - 55100
Referente Sig. Filippo Giannoni - Tel. 329/5950449

LIVORNO

Uffici operativi: Via G. Del Testa, 19 - 57123
Delegato Rag. Cinzia Guerrieri - Tel. 0586/897902

MAGENTA (MI)

Uffici operativi:
Via IV Giugno, 32 - Galleria dei Giardini - 20013
Delegato Dott.ssa Roberta Garascia - Tel. 02/21118976

MATERA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via XX Settembre, 39 - 75100
Referente Dott. Roberto Viscido - Tel. 0835/333658

MESSINA

Uffici operativi c/o Confedilizia:
Via Luigi Cadorna, 5 is. 212 - Palazzo Cadorna - 98122
Referente Avv. Sebastiano Maio - Tel. 090/2408533

MESSINA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Giordano Bruno, 1 - 98122
Referente Dott. Giuseppe Natoli - Tel. 090/717041-2

MILANO

Ufficio Locale: Foro Buonaparte, 63 - 20121
Referente Rag. Stefano Rossi - Tel. 02/809503

MODENA

Uffici operativi: Strada Scaglia Est, 144 - 41100
Delegato Dott. Andrea Zini - Tel. 059/354666

MODENA

Sede distaccata c/o Arca
Via Alfeo Corassori, 24 - 41124
Delegato Dott. Andrea Zini - Tel. 059/225983

MODENA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Emilio Diena, 7 - 41122
Referente Sig.ra Giorgia Pini - Tel. 059/453411

NAPOLI

Uffici operativi: Via Salvator Rosa, 147C - 148 - 80136
Delegato Dott. Alessandro Ferrari - Tel. 081/5494546

NOVARA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Ravizza, 4 - 28100
Referente Sig.ra Stefania Martinini - Tel. 0321/620787

NUORO OGLIASTRA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Aosta, 1 - 08100
Referente Sig.ra Maria Giovanna Monni - Tel. 0784/202295

ODERZO (TV)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Verdi, 67 - 31046
Referente Dott. Marco Paladini - Tel. 0422/815020

ORISTANO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Battista Casu, 8/C - 09170
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 0783/251019

PADOVA

Uffici operativi: Passeggiata Conciapelli, 12 - 35137
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 049/099165

PAGLIARE DEL TRONTO (AP)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via V. Emanuele, 72 - 63078
Referente Dott. Luigi Cocchieri - Tel. 0736/899405

PARMA

Uffici operativi: Via Strada Nuova, 2 - 43100
Delegato Prof. Giovanni Mazzoli - Tel. 0521/200829

PERUGIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura
Via L. Catanelli, 70 - 06135 Ponte San Giovanni
Referente Sig. Francesco Marini - Tel. 075/5970771

PIACENZA

Uffici operativi c/o Confedilizia:
Via del Tempio, 29 (Piazza della Prefettura) - 29121
Referente Dott. Maurizio Mazzoni - Tel. 0523/327273

PISA

Uffici operativi: Via Santa Maria, 29 - 56126
Delegato Dott.ssa Susanna Olimpia Parenti - Tel. 050/561798

PONT SAINT MARTIN (AO)

Uffici operativi: Via Roma, 17 - 11026
Delegato Sig. Rudy Jacchi - Tel. 371/4951847

PORPETTO (UD)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL
Via Udine, 41 - 33100
Referente Dott.ssa Alida Cimarosti - Tel. 0431/60600

POTENZA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Marrucaro, 5 - 85100
Referente Sig.ra Anna Maria Ambroso - Tel. 0971/601035

RAPALLO

Uffici operativi: Via Mazzini, 20 - 16035
Delegato Dott. Raffaele Cosentino - Tel. 0185/231296

RAVENNA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via della Lirica, 61 - 48124
Referente Sig. Filippo Cenacchi - 0544/506311

REGGIO CALABRIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Cardinal Tripepi, 7 - 89123
Referente Sig.ra Domenica Cundari - Tel. 0965/894230

REGGIO EMILIA

Uffici operativi: Corso Garibaldi, 11 - 42100
Delegato Dott. Glauco Camurri - Tel. 0522/454193

RIMINI - SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA

Uffici operativi: Via Pascoli, 58
47822 Sant'Arcangelo di Romagna
Delegato Rag. Danilo Raschi - Tel. 0541/626252

RIOLA SARDO (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Roma, 21 - 09070
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

ROMA

Ufficio Locale: Via Principessa Clotilde, 2 - 00196
Referente Avv. Paola Mandarini - Tel. 06/32650952

ROMA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Corso Vittorio Emanuele II, 101 - 00186
Referente Avv. Paola Mandarini - Tel. 333/8348571

ROVERETO (TN)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Segantini, 14 - 38068
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0464/435361

SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)

Uffici operativi: Piazza Dante Alighieri, 7 - 46051
Delegato Dott. Benito Zovi - Tel. 0376/245038

SAN SALVO (CH)

Sportello Assindatcolf c/o Nova S.A.F.
Via Istonia, 32 - 66050
Referente Dott.ssa Denise D'Aulerio - Tel. 0873/498177

SAN VERO MILIS (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Santa Barbara, 34 b - 09070
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

SASSARI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Cavour, 55 - 07100
Referente Geom. Giacomo Torzillo - Tel. 079/231120

TARANTO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via XX Settembre, 2/C - 74123
Referente Dott. Carmine Palma - Tel. 099/4526714

TARANTO

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via G. Mezzetti, 15 - 74121
Referente Dott.ssa Rita De Santis - Tel. 099/6412986

TERAMO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via Gammelli, 8 - 64100
Referente Sig.ra Annunziata Vetuschi - Tel. 0861/243562

TERNI

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Strada di Cardeto, 57 - 05100
Referente Dott.ssa Daniela Corvi - Tel. 0744/421848

TERRALBA (OR)

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Piazza Libertà - 09098
Referente Dott. Roberto Serra - Tel. 327/8780032

TORINO

Uffici operativi c/o Confedilizia:
Corso Valdocco, 3 - 10122
Referente Sig.ra Pierfranca Santoro - Tel. 011/5214218

TRENTO

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via R. Guardini, 73 - 38121
Referente Dott. Diego Coller - Tel. 0461/820677

TREVISO

Uffici operativi c/o Confedilizia:
Riviera Garibaldi, 19 - 31100
Referente Sig.ra Antonella Aceti - Tel. 0422/591043

UDINE

Ufficio Locale: Via A. Zanon, 16/6 - 33100
Referente Dott.ssa Silvia De Marco - Tel. 0432/21984

UDINE

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Via D. Moro, 18 - 33100
Referente Dott. Luciano Cellitti - Tel. 0432/504027

VENEZIA

Uffici operativi: Via Torino, 151/E - 30172 Mestre
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 041/5322815

VERDELLINO (BG)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via della Pace, 6 - 24040
Referente Rag. Simonetta Perico - Tel. 035/6015233

VERONA

Uffici operativi: Piazza Cittadella, 22 - 57121
Delegato Dott.ssa Susanna Rossi - Tel. 338/7484403

VIBO VALENTIA

Sportello Assindatcolf c/o Confagricoltura:
Viale Giovanni XXIII Trav. G. Ruffa - 89900
Referente Dott. Raffaele Zaffino - Tel. 0963/592737

VICENZA

Uffici operativi: Viale Giangio Trissino, 165 - 36100
Delegato Rag. Mario di Nuovo - Tel. 0444/525823

VITERBO

Uffici operativi: Strada Cassia Sud, 3 - 01100
Delegato Rag. Paolo Mancinelli - Tel. 338/7484403

VITTORIA (RA)

Sportello Assindatcolf c/o CDL ANCL:
Via Manzoni Alessandro, 3/D - 97019
Referente Dott. Giuseppe Cassarino - Tel. 0932/517169

REDAZIONE - DIRETTIVO E INFO

REDAZIONE

Direttore Responsabile: Michele Vigne
Responsabile di Redazione: Caterina Danese
Coordinatrice: Teresa Benvenuto
Hanno collaborato a questo numero: Teresa Benvenuto, Valentina Carone Fabiani, Caterina Danese, Paola Mandarini

DIRETTIVO ASSINDATCOLF

Presidente Onorario: Dott. Renzo Gardella
Presidente: Dott. Andrea Zini
Vice Presidente: Avv. Alessandro Lupi
Segretario: Dott.ssa Teresa Benvenuto

Consiglieri: Rag. Antonella Aceti, Rag. Enrico Bernardini, Avv. Carlo del Torre, Dott.ssa Alessandra Egidi Meucci, Dott.ssa Luisa Gardella, Avv. Paola Mandarini, Dott.ssa Simona Paris, Dott.ssa Susanna Rossi, Rag. Stefano Rossi, Avv. Giorgio Spaziani Testa, Comm. Michele Vigne, Avv. Michele Zippitelli
Tesoriere: Dott. Dario dal Verme
Revisori dei conti: Dott. Luigi Sansone, Dott.ssa Elena Ughetto, Dott. Paolo Babbo



ASSOCIAZIONE
SINDACALE NAZIONALE
DEI DATORI DI
LAVORO DOMESTICI
Associazione riconosciuta

SEDE NAZIONALE

Via Principessa Clotilde, 2 - 00196 Roma



Tel. 06.32.65.09.52
Fax 06.32.65.05.03

E-mail: nazionale@assindatcolf.it

www.assindatcolf.it

CONFEDILIZIA INFORMA

L'IMU NON VA PAGATA SE VI È UNA DENUNCIA PENALE DI OCCUPAZIONE ABUSIVA

È illegittimo l'art. 9, comma 1, d.lgs. n. 23 del 14.3.2011 (Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale) nella parte in cui non prevede che non sia dovuta l'Imu per gli immobili occupati abusivamente relativamente ai quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. È quanto ha stabilito la Corte costituzionale con sentenza n. 60 del 18.4.2024.

IL CONDUTTORE NON PAGA L'AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE, SI PUÒ SFRATTARE?



La natura dell'aggiornamento Istat è quella d'integrazione del canone di locazione (come prevedeva anche l'articolo 24 della legge n. 392/1978, non più in vigore), da ciò deriva che deve essere corrisposto con le stesse modalità e nei tempi previsti per il canone cui si riferisce. **La mancata corresponsione costituisce, quindi, un vero e proprio inadempimento che può consentire l'attivazione di un procedimento di sfratto per morosità.**

BONUS ACQUA POTABILE 2023: DETERMINATA LA PERCENTUALE

Con provvedimento del 22.3.2024, l'Agenzia delle Entrate ha determinato la percentuale del credito d'imposta effettivamente fruibile per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare E290, per il miglioramento qualitativo delle acque destinate al consumo umano erogate da acquedotti, di cui all'art. 1, commi da 1087 a 1089, della l. 30.12.2020, n. 178 (cd. bonus acqua potabile). La percentuale in questione – per le spese sostenute nell'anno 2023 – è pari al **6,45%** e cioè la più bassa in assoluto finora (infatti per il 2021 tale percentuale è stata pari al 30,3745% mentre per il 2022 è stata pari al 17,9005%).

APERTURA DI UN VARCO NEL MURO CONDOMINIALE, NUOVA PRONUNCIA DELLA CASSAZIONE

In tema di uso della cosa comune è illegittima l'apertura di un varco praticata nel muro perimetrale dell'edificio condominiale da un comproprietario al fine di mettere in comunicazione un locale di sua proprietà esclusiva, ubicato nel medesimo fabbricato, con altro immobile, pure di sua proprietà, ma estraneo al condominio, comportando tale utilizzazione la cessione del godimento di un bene comune in favore di soggetti non partecipanti al condominio, con conseguente alterazione della destinazione, giacché in tal modo viene imposto sul muro perimetrale un peso che dà luogo a una servitù, per la cui costituzione è necessario il consenso scritto di tutti i condòmini.

AL FUORISALONE 2024 IL PROGETTO DELLA "CASA PROBIOTICA"



Ideata e realizzata da SSK Studio, in collaborazione con ProbioArKS, **ProbioHouse** - La Casa Probiotica - è un'installazione progettata dall'architetto **Simona Kemenater, associata Assindatcolf**: una vera e propria abitazione ristrutturata con materiali ecosostenibili e biocompatibili, arricchita da microrganismi benefici per l'uomo. Obiettivo del progetto, presentato al Fuorisalone di Milano 2024, quello di avvicinare lo spettatore al concetto di casa viva: un'oasi dove poter respirare aria pulita e sperimentare il benessere ambientale in piena città. Il progetto ProbioHouse consiste nella riqualificazione di un appartamento di 65 mq nel quartiere Isola, a Milano: materiali a basso impatto ambientale, impronta circolare, ragionevole rapporto qualità prezzo per dimostrare come un'architettura viva sia possibile. Il progetto si spinge oltre la fase di ristrutturazione, proponendo una **tecnologia innovativa nella manutenzione quotidiana degli spazi di vita**: stop a disinfettanti ed antibatterici che vengono sostituiti con detergenti a base di probiotici formulati per igienizzare gli ambienti in sintonia con la nostra salute, e già sperimentati a livello ospedaliero e non. Come recita lo slogan: **Abita Vivo!**

ASSINDATCOLF PARTECIPA ALLA 15ª EDIZIONE DEL FESTIVAL DEL LAVORO 2024



Anche quest'anno Assindatcolf si conferma **sponsor del Festival del Lavoro**, la manifestazione organizzata dal Consiglio nazionale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro e dalla Fondazione Studi Consulenti del Lavoro che si è tenuta a Firenze, Fortezza da Basso, dal 16 al 18 maggio.



Scansiona il QR Code e visiona la video intervista



ASSINDATCOLF PARTECIPA AL FESTIVAL DEL LAVORO 2024

IL PUNTO SULLA DISCIPLINA NORMATIVA E CONTRATTUALE PER LA GESTIONE DI COLF, BADANTI E BABY SITTER A 50 ANNI DALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRIMO CCNL DEL LAVORO DOMESTICO

QUANDO

Venerdì 17 maggio
dalle ore 17:00 ore 17:50

DOVE

Aula delle Opportunità 3
Fortezza da Basso
Firenze

INTERVENGONO

Andrea Zini
Presidente Assindatcolf

Paola Mandarinì
Normativa lavoro - Centro Studi Assindatcolf

Emiliano Soncini
Normativa lavoro - Centro Studi Assindatcolf

**NON LASCIARE AL CASO
LA GESTIONE DI COLF,
BADANTI E BABY SITTER**




ASSINDATCOLF

**Puoi iscriverti
direttamente online
Basta un click!**



www.assindatcolf.it



Numero Verde: 800 162 261

